



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 21. november 2018  
J. nr. 2018-5449

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af d. 20. november stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 38 – Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje. (Nye kriterier for udsatte boligområder og ghettoområder, initiativer til udvikling eller afvikling af ghettoområder, skærpelse af anvisnings- og udlejningsregler, ophævelse af lejekontrakt på grund af kriminalitet m.v.), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

**Spørgsmål nr. 44:**

Hvilke boligområder vil blive omfattet af de ændrede muligheder for dispensation, jf. ændringsforslag nr. 8 og 9?

**Svar:**

Dispensationsordningen i L38 består af nedenstående fire kriterier. Kriterie 1-3 skal alle opfyldes, hvis man skal have dispensation på baggrund af disse tre kriterier. Derudover kan der gives dispensation på baggrund af det fjerde kriterie.

- 1) Området udgør en betydelig del af det almene byggeri i kommunen (andelen af almene familieboliger i hårde ghettoområder i forhold til almene familieboliger i kommunen overstiger 12 pct.).
- 2) Nybyggeri kan ikke i væsentlig omfang bidrage til nedbringelsen til 40 pct. (der er ikke arealer eller bebyggelsesprocent at fortætte med ikke-almene boliger på eller prisen for nybyggeri overstiger den gennemsnitlige salgspris på ejerlejligheder i kommunen, hvorfor privat nybyggeri ikke er rentabelt).
- 3) Salg kan efter en markedsvurdering kun ske med tab.
- 4) Transport-, bygnings- og boligministeren kan i særlige tilfælde i forbindelse med udarbejdelse af en fælles udviklingsplan efter ansøgning dispensere fra kravet om 40 pct. nedbringelse af almene familieboliger, når der er tale om et hårdt ghettoområde, som:
  - a) har færre end 2100 beboere,
  - b) og som ikke opfylder ghettokriteriet vedrørende andel dømte beboere.



Nedenstående tabel viser de områder, der efter ovenstående kriterier og i henhold til 2017-tallene forventeligt kan opnå dispensation:

Side 2/2

Område	Antal beboere	Dømte (> 2,2 pct.)
Munkebo, Kolding	1.441	1,4*
Motalavej, Slagelse	1.698	2,7*
Korskærparken, Fredericia	1.717	1,9*
Agervang, Holbæk	1.473	1,8
Sundparken, Horsens	1.482	1,8
Finlandsparken, Vejle	1.630	1,9

\*Kan forventeligt opnå dispensation efter pkt. 1-3

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen