



Skatteministeriet

Notat

22. januar 2020
J.nr. 2019 - 6429

Baggrund for serviceeftersynet

Indførelse af grundskatteløfter i 2002 og Rigsrevisionens beretning fra 2011

I 2002 indførte den daværende regering (Venstre og Konservative) grundskatteløftet mhp. at begrænse stigningen i grundejeres ejendomsskat. Grundskatteløftet er et loft over, hvor meget grundlaget for grundskylden kan stige fra år til år. Grundskatteløftet blev indført ved en ændring af lov om kommunal ejendomsskat (ejendomsskatteoven), der på daværende tidspunkt lå under det daværende Indenrigs- og Sundhedsministerium.

Det viste sig efterfølgende, at ejendomsskatteoven medførte, at grundskatteløftet i visse tilfælde blev lavere end tilsigtet, og at nogle grundejere dermed stort set slap for at betale ejendomsskat. Det skete bl.a. i nogle tilfælde, hvor grundejere fik forhøjet deres fradrag for grundforbedringer. Fra december 2004 blev det daværende SKAT gjort opmærksom på et muligt problem, og SKAT ændrede herefter det it-system, som beregner grundskatteløftet.

I 2010 fastslog Kammeradvokaten, at ændringen medførte, at beregningerne af grundskatteløftet var i strid med ejendomsskatteoven. Indenrigs- og Sundhedsministeriet indledte herefter en undersøgelse af området i samarbejde med Skatteministeriet. Rigsrevisionen afgav i 2011 en beretning om problemkomplekset og konkluderede, at der var sket ulovlig opkrævning af ejendomsskatter. I oktober 2011 overgik ressortansvaret for ejendomsskatteoven til Økonomi- og Indenrigsministeriet, og ministeriet igangsatte herefter det første serviceeftersyn af loven.

Tilbagebetaling af for meget opkrævet grundskyld i 2011-2012

Som følge af de konstaterede udfordringer, som Rigsrevisionens beretning afdækkede, og som det første serviceeftersyn viste, tilvejebragte Økonomi- og Indenrigsministeriet i løbet af 2011 og 2012 hjemmel til tilbagebetaling af for meget opkrævet grundskyld. Dette skete konkret gennem tre aktstykker. I 2014 konkluderede Rigsrevisionen i en opfølgning på sagen, at fejlene var håndteret, og at beretningssagen kunne afsluttes.

SKAT igangsætter et serviceeftersyn af ejendomsskatteoven i 2015

Skatteministeriet overtog i 2015 ansvaret for ejendomsskatteoven. Samme år iværksatte det daværende SKAT dog, på baggrund af nye henvendelser fra rådgiverside om mulige fejl, endnu et serviceeftersyn af loven. Serviceeftersynet havde til formål at sikre en korrekt forvaltning af området.



Serviceeftersynet omhandler fejl i administrationen vedr. opkrævning af grundskyld. Overordnet set har fejlene medført, at en række boligejere har betalt for lidt eller for meget i grundskyld i ét eller flere år. Fejlene knytter sig både til Skatteforvaltningens og kommunernes administration af grundskyld. Det estimeres på det nuværende grundlag, at ca. 36.000 ejendomme er berørt af fejlene knyttet til statens administration, mens de øvrige fejl hos kommunerne ikke er endeligt opgjort.

I maj 2019 tiltrådte Finansudvalget akt. 142, hvorved Skatteforvaltningen kunne påbegynde arbejdet med at udrede de identificerede fejl i statens del af serviceeftersynet. Som led i forberedelserne frem mod sagsbehandlingen er der løbende konstateret yderligere fejl i KMD's systemer. Dette har medført, at Vurderingsstyrelsen har indstillet sagsbehandlingen, mens undersøgelserne af de nye fejl pågår. En mulig fejlrettelse skal understøtte, at eventuelle afgørelser i sagerne under serviceeftersynet ikke foretages på et fejlagtigt grundlag. En tilretning af fejlene indebærer dog samtidig stor risiko for, at der opstår nye fejl i andre sager. Sagsbehandling af sager under serviceeftersynet er overordnet præget af stor kompleksitet i forældede it-systemer og er særdeles ressourcekrævende.

Sagsbehandling af de berørte ejendomme er sat i bero, indtil der foreligger en hensigtsmæssig og administrativ håndterbar løsning. Handlerummet for en enkel håndtering af sagerne er ved at blive afsøgt.