



Din andel - vores kompetencer

Til medlemmerne af Folketingets Boligudvalg

København, den 29. april 2020

Henvendelse til Folketingets Boligudvalg

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) henvender sig i forbindelse med udvalgets behandling af forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

ABF mener, at de foreslåede lovændringer overordnet vil have en række positive effekter. Dog kan en afledt effekt af lovændringer være, at det bliver endnu mere attraktivt at opkøbe andelsboligforeninger og omdanne dem til udlejningsejendomme.

I den forbindelse er ABF bekymret for, at andelsboligforeningerne kan blive udsat for et u hensigtsmæssigt pres med uopfordrede tilbud om køb af foreningens ejendom med henblik på at omdanne dem til udlejningsejendomme. Et øget pres kan skabe utryghed blandt andelshavere, og hvis der forsvinder et stigende antal andelsboliger vil det true målet om et varieret boligudbud.

Emnet er tidligere behandlet i medierne, men ABF mener ikke, at det i tilstrækkelig grad er blevet udfoldet i forbindelse med 1. behandlingen af lovforslagene.

ABF er fortsat bekymret, og skal på den baggrund anmode om foretræde for boligudvalget for at nuancere problemstillingen yderligere.

Med venlig hilsen



Jan Hansen
Direktør

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 5.000 medlemsforeninger og repræsenterer over 100.000 andelshavere.