



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Datum maj 2020
1020-4384

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 15. maj 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 176 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Øgede energikrav ved anvendelse af boligreguleringslovens 5, stk. 2, og fastfrysning af vurderinger af værdien af andelsboligforeningers ejendomme), L 177 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Karensperiode ved erhvervelse m.v. af udlejningsejendomme og lovfæstelse af normalvedtægts krav om 4/5 tilslutning til opløsning af andelsboligforeninger), L 178 – Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Styrkelse af lejerne), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 30:

Ministeren bedes kommentere den interne henvendelse af 6. maj 2020 fra Henriette Due vedrørende bytte af lejeboliger, jf. L 176, L 177 og L 178 - bilag 9.

Svar:

Jeg skal henvise til mit svar på BOU spørgsmål 1 til L176, L177 og L 178, hvoraf fremgår, at der ikke i forbindelse med lovforslagene foreslås ændringer i reglerne om bytning af lejligheder, men at lovforslagenes skærpede krav til at fastsætte huslejen efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, efter en gennemgribende modernisering, også finder anvendelse i tilfælde af bytte.

Herudover skal jeg bemærke, at jeg i forbindelse med lejelovsforligets ophør er indstillet på at se nærmere på, hvorvidt reglerne om bytte af lejligheder fungerer efter hensigten.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek