



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 25. maj 2020
J. nr. 2020-4384

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 18. maj 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 176 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Øgede energikrav ved anvendelse af boligreguleringslovens 5, stk. 2, og fastfrysning af vurderinger af værdien af andelsboligforeningers ejendomme), L 177 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Karensperiode ved erhvervelse m.v. af udlejningsejendomme og lovfæstelse af normalvedtægtens krav om 4/5 tilslutning til opløsning af andelsboligforeninger), L 178 – Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Styrkelse af lejerne), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 31:

Ministeren bedes kommentere henvendelse af 17. maj 2020 fra Andelsboligforeningen Milebuen vedrørende udvalgsbehandlingen af L 177 forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. L 176, L 177 og L 178 - bilag 10.

Svar:

Andelsboligforeningen Milebuen opfordrer til, at § 3, stk. 3, i lovforslag L 177 om at kravet om 4/5 tilslutning til forslag om salg af fast ejendom eller om opløsning af andelsboligforeningen ikke finder anvendelse på andelsboligforeninger, der før lovforslagets fremsættelse den 22. april 2020, har vedtaget et lavere flertalskrav udgår, så kravet om 4/5 tilslutning gælder alle andelsboligforeninger.

Jeg skal henvise til min besvarelse af BOU L 176, L 177, L 178 spørgsmål 22 med kommentering af henvendelse af 7. maj 2020 fra ABF om blandt andet undtagelse af eksisterende andelsboligforeninger med lavere flertalskrav fra kravet om 4/5 tilslutning til forslag om salg af fast ejendom eller om opløsning af andelsboligforeningen.

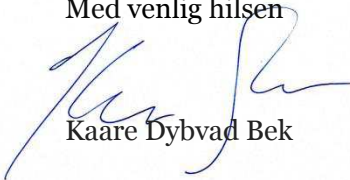
Jeg skal herudover bemærke, at undtagelsen af eksisterende andelsboligforeninger, der før lovforslagets fremsættelse har vedtaget lavere flertalskrav, gælder såvel andelsboligforeninger, der har vedtaget at ændre et krav om 4/5 til-



Side 2/2

slutning til et lavere flertalskrav, som andelsboligforeninger, der har vedtaget et lavere flertalskrav ved stiftelsen.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek