



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 15. maj 2020
J. nr. 2020-4384

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 7. maj 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 176 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Øgede energikrav ved anvendelse af boligreguleringslovens 5, stk. 2, og fastfrysning af vurderinger af værdien af andelsboligforeningers ejendomme), L 177 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Karensperiode ved erhvervelse m.v. af udlejningsejendomme og lovfæstelse af normalvedtægts krav om 4/5 tilslutning til opløsning af andelsboligforeninger), L 178 – Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Styrkelse af lejerne), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Spørgsmål nr. 18:

Vil ministeren redegøre for, hvad det i gennemsnit koster pr. kvadratmeter at energirenovere en ejendom, så den flyttes én energiklasse? Beregningerne bedes opgjort for hver af energiklasserne C-G (G-F, F-E, E-D, D-C).

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

”Det er ikke muligt at give et nøjagtigt svar på, hvor stor en investering der i gennemsnit skal til for at forbedre en bygnings energimærke med et niveau. I forbindelse med energikonsulenternes udarbejdelse af en energimærkningsrapport, angiver konsulenten en række forslag til rentable energiinvesteringer. Derudover angiver konsulenten, hvilket energimærke bygningen vil få, hvis de rentable energiinvesteringer gennemføres.

En opgørelse baseret på data vedrørende konsulenternes forslag til energiinvesteringer kan give en fornemmelse af, hvor meget det vil koste at forbedre en bygning med ét energimærke, jf. tabel 1 nedenfor.

Tabel 1. Rentable energiinvesteringer som ifølge energikonsulenten kan forbedre bygnings energimærke med ét niveau

Investering	Datagrundlag
-------------	--------------



	----- Gns. kr./m ² -----	-- Antal energirapporter --
<i>Ejendomme hvor forslagene forbedrer energimærket fra ...</i>		
G til F	1.150	5
F til E	400	50
E til D	350	344
D til C	500	2.044

Anm.: Datagrundlaget er afgrænset til større private udlejningsejendomme (min. 7 boliger) opført før 1964 med energimærke D til G, som er beliggende i regulerede kommuner, og som ifølge energikonsulenten kan forbedres ét energimærke ved rentable investeringer

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgørelse på baggrund af samkørsel af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens Boligstatistiske database og data fra Energistyrelsen (Diadem) om bygningers energimærker

Af tabel 1 ses, at i de omfattede ejendomme udgør de rentable investeringer, som forbedrer ejendommen med ét energimærke, mellem 350 kr./m² og 1.150 kr./m² afhængigt af bygningens nuværende energimærke. Det skal dog bemærkes, at de beregnede investeringer for især de ejendomme, som kan forbedres fra G til F (de 1.150 kr./m²), er baseret på et forholdsvis lille datagrundlag (5 energirapporter).”

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek