



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 15. maj 2020
J. nr. 2020-4384

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 11. maj 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 176 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Øgede energikrav ved anvendelse af boligreguleringslovens 5, stk. 2, og fastfrysning af vurderinger af værdien af andelsboligforeningers ejendomme), L 177 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Karensperiode ved erhvervelse m.v. af udlejningsejendomme og lovfæstelse af normalvedtægtens krav om 4/5 tilslutning til opløsning af andelsboligforeninger), L 178 – Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Styrkelse af lejerne), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kirsten Normann Andersen (SF).

Spørgsmål nr. 25:

Såfremt der er indtrådt en karensperiode hos udlejer, har lejerne i den pågældende ejendom da krav på viden herom?

Svar:

Der er ikke en forpligtelse for udlejeren til at oplyse lejerne om, hvorvidt der er sket et kontrolskifte, som medfører, at der indtræder en karensperiode.

I mange tilfælde vil det dog oftest ske naturligt, da kontrolskifter i forbindelse med ejerskifte m.v. medfører en orientering af lejerne, som fx skal indbetale til den nye ejers konto for fremtiden.

Det kan i den forbindelse nævnes, at lejerne i ejendommen ikke har en særlig interesse i at blive oplyst om indtræden af en karensperiode, da det allerede efter de gældende regler ikke er muligt at gennemgribende modernisere og opkræve en husleje efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2 under bestående



lejerforhold. Det vil således uanset om der gælder en karenperiode eller ej, tidligst blive aktuelt for lejerens lejemål i forbindelse med lejerens fraflytning.

Side 2/2

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek