



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 28. maj 2020
J. nr. 2020-4384

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 26. maj 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 176 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Øgede energikrav ved anvendelse af boligreguleringslovens 5, stk. 2, og fastfrysning af vurderinger af værdien af andelsboligforeningers ejendomme), L 177 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Karensperiode ved erhvervelse m.v. af udlejningsejendomme og lovfæstelse af normalvedtægtens krav om 4/5 tilslutning til opløsning af andelsboligforeninger), L 178 – Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Styrkelse af lejerne), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 33:

Ministeren bedes kommentere henvendelse af 26. maj 2020 fra Andelsboligforeningen Milebuen vedrørende L 176, L 177 og L 178, jf. L 176, L 177 og L 178 - bilag 13.

Svar:

Hensigten med undtagelsen fra kravet om 4/5 tilslutning for eksisterende andelsboligforeninger, der før lovforslagets fremsættelse har vedtaget lavere flertalskrav er at sikre, at man ikke griber ind i beslutninger om fastsættelse af lavere krav end 4/5 tilslutning, som andelsboligforeninger har truffet i overensstemmelse med deres vedtægter før lovforslagets fremsættelse.

Som anført i min besvarelse af BOU L 176, L 177 og L 178 spørgsmål 31 gælder undtagelsen både andelsboligforeninger, der har vedtaget at ændre et krav om 4/5 tilslutning til et lavere flertalskrav, som andelsboligforeninger, der har vedtaget et lavere flertalskrav ved stiftelsen.

Andelsboligforeninger, der ved stiftelsen har vedtaget et lavere flertalskrav end 4/5 tilslutning til opløsning af foreningen, har i henhold til deres vedtægter haft mulighed for på et senere tidspunkt at vedtage et højere flertalskrav på fx 4/5 for opløsning af foreningen.

I øvrigt bemærkes, at andelshavere, der har købt en andel i en andelsboligforening med et lavere flertalskrav end 4/5 må antages at være bekendt med dette

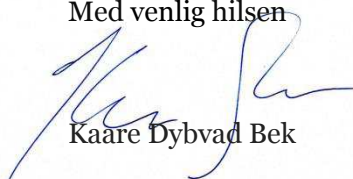


enten ved køb af andelen, hvor foreningens vedtægter efter reglerne om overdragelse af andele skal udleveres før salg, eller senere.

Jeg finder fortsat ikke grundlag for at ændre lovforslaget.

Jeg vil afslutningsvis bemærke, at vi med aftalen mellem regeringen (Socialdemokratiet), Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet om Initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger indgået den 30. januar 2020 har sikret, at parterne drøfter forholdene for andelsboligerne på ny, hvis der senere skulle vise sig utilsigtede konsekvenser, herunder at andelsboligforeninger skulle komme i økonomiske vanskeligheder som følge af ændringerne. I den forbindelse vil jeg være opmærksom på udviklingen i forhold til spørgsmålet om opløsning og opkøb af andelsboligforeninger.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek