



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 13. maj 2020  
J. nr. 2020-4384

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 6. maj 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 176 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Øgede energikrav ved anvendelse af boligreguleringslovens 5, stk. 2, og fastfrysning af vurderinger af værdien af andelsboligforeningers ejendomme), L 177 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Karensperiode ved erhvervelse m.v. af udlejningsejendomme og lovfæstelse af normalvedtægtens krav om 4/5 tilslutning til opløsning af andelsboligforeninger), L 178 – Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Styrkelse af lejerne), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

### **Spørgsmål nr. 6:**

Vil ministeren redegøre for de samlede akkumulerede effekter i 2031 såvel som for de enkelte år 2020 til 2031 på investeringer og deraf forventede afledte effekter på beskæftigelsen ved indførelse af skærpede energikrav?

### **Svar:**

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

”Det er forbundet med stor usikkerhed at skønne over såvel niveau som tidspunkt for faldet i boliginvesteringerne, som følge af det skærpede energikrav, jf. L 176. Nedenfor er angivet de skøn, der ligger bag udarbejdelsen af de økonomiske bemærkninger til lovforslaget. Der gøres opmærksom på, at hvis Covid-19-krisen nedsætter flyttehyppigheden i privat udlejningsbyggeri, vil de isolerede effekter af L 176 på investeringer og beskæftigelse mindskes.



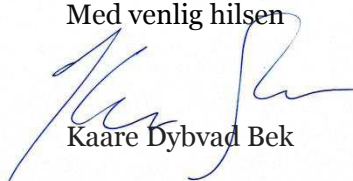
I tabel 1 nedenfor er angivet skønnet for faldet i boliginvesteringerne fra de økonomiske bemærkninger til L 176 for årene 2020 og 2021. Desuden er angivet de tilhørende skøn for 2022-2031. Det ses af tabellen, at L 176 vil bidrage til, at boliginvesteringer vil blive reduceret med henholdsvis 360 mio. kr. i 2020 og 720 mio. kr. i 2021 (2020-pl). Desuden ses, at faldet i boliginvesteringerne, som følge af det skærpede energikrav, vil aftage over tid i takt med, at flere og flere ejendomme bliver energirenoveret, så ejendommene lever op til det skærpede energikrav. På langt sigt (i 2031 og frem) skønnes faldet i boliginvesteringer at udgøre i størrelsesorden 40 mio. kr.

Tabel 1. Skøn for faldet i boliginvesteringer som følge af det skærpede energikrav, jf. L 176 (mio. kr. (2020-pl))

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 og frem
360	720	650	590	520	450	380	310	240	170	100	40

For de beskæftigelsesmæssige konsekvenser af lovforslaget henvises til svaret på BOU L 176, L 177, L 178 spørgsmål 2.”

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek