



Folketinget Boligudvalg
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

Albertslund, den 26. maj 2020.

Vedr. Udvalgsbehandlingen af L177 Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

Andelsboligforeningen Milebuen skal hermed takke Folketingets Boligudvalg for orientering om Boligministerens svar på foreningens henvendelse til udvalget af 17. maj 2020, i form af endeligt svar på udvalgets spørgsmål 31.

Vi finder det beskæmmende, at Boligministeren ikke forholder sig til det essentielle i foreningens henvendelse, idet ministeren alene henholder sig til det tidligere endelige svar på udvalgets spørgsmål 22, hvori det lyder (side 2 sidste afsnit):

"En beslutning om at ændre tilslutningskravet til opløsning fra et krav om 4/5 tilslutning til et lavere tilslutningskrav vil efter normalvedtægten for andelsboligforeninger og almindelig foreningsretlig praksis kræve 4/5 tilslutning fra andelshaverne. Eksisterende foreninger, der har ændret tilslutningskravet vil derfor have haft 4/5 flertal for ændringen og må formodes at kunne opnå dette flertal også selvom kravet blev skærpet til at gælde foreninger med konkret vedtagne lavere tilslutningskrav. Nyere foreninger, der ved stiftelsen har fastsat lavere tilslutningskrav til opløsning, vil typisk været stiftet med en relativt høj ejendomsværdi og som sådan ikke have stort incitament til opløsning."

Essensen i Andelsboligforeningen Milebuens henvendelse er, at en lang række foreninger stiftet i perioden 1988 til 2007 er født med enten et 2/3 (Byggestyrelsens normalvedtægt for en privat andelsboligforening 1988) eller ¾ (ABF's standardvedtægter) flertals krav for foreningens opløsning eller salg af foreningens ejendom, eller en del deraf.

Disse foreninger har dermed kunne vedtage vedtægterne med det angivne flertal på 2/3 eller ¾.

Vi kan ikke dokumentere det, men vi tillader os at tvivle på, at man kan finde eksempler på foreninger, der **aktivt** med 4/5 flertal har vedtaget at lempe flertalskravet til 2/3 eller ¾.

Vi skal derfor endnu en gang opfordre til af § 3 stk. 3 i Lovforslag L177 udgår af loven, hvorved kravet om 4/5 tilslutning i lovens § 2, nr. 1 bliver et minimumskrav gældende for alle andelsboligforeninger.

I håb om Boligudvalgets velvillige behandling.

Med venlig hilsen
Andelsboligforeningen Milebuen


Jan Saltoft Andersen
Formand

Kopi af henvendelsen er sendt til Boligministeren og ABF.