



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 15. maj 2020
J. nr. 2020-4384

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 7. maj 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 176 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Øgede energikrav ved anvendelse af boligreguleringslovens 5, stk. 2, og fastfrysning af vurderinger af værdien af andelsboligforeningers ejendomme), L 177 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Karensperiode ved erhvervelse m.v. af udlejningsejendomme og lovfæstelse af normalvedtægtens krav om 4/5 tilslutning til opløsning af andelsboligforeninger), L 178 – Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Styrkelse af lejerne), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Spørgsmål nr. 13:

Vil ministeren følge Finans Danmarks forslag, jf. L 178 – bilag 1 om, at der sikres ensartet huslejenævnspraksis i hele landet, ved at der f.eks. udarbejdes en vejledning for de besigtigelser, der skal foretages for at vurdere, om et lejemål har en stand, der muliggør en gennemgribende modernisering efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2?

Svar:

Som udgangspunkt mener jeg ikke, at det er nødvendigt med en vejledning for de besigtigelser, der skal foretages for at vurdere, om et lejemål har en stand, der muliggør en gennemgribende modernisering efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2.

Huslejenævnene er fagkyndige nævn, som besidder et kendskab til både lovgivningen og lokalområdet. Jeg er derfor overbevist om, at huslejenævnene er kompetente til at udføre besigtigelserne i overensstemmelse med lovforslagernes formål.



Der er også til den foreslåede bestemmelse udarbejdet bemærkninger, som skal bidrage til fortolkningen af bestemmelsen. Huslejenævn, som måtte være i tvivl om bestemmelsens anvendelse, kan altså søge oplysninger heri.

Jeg vil selvfølgelig være opmærksom på, at implementeringen af den og de øvrige foreslåede bestemmelser i lovforslagene sker i overensstemmelse med deres formål, og være klar til bl.a. at udstede vejledninger, måtte det vise sig nødvendigt.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek