



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 15. maj 2020
J. nr. 2020-4384

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 3. maj 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 176 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Øgede energikrav ved anvendelse af boligreguleringslovens 5, stk. 2, og fastfrysning af vurderinger af værdien af andelsboligforeningers ejendomme), L 177 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Karensperiode ved erhvervelse m.v. af udlejningsejendomme og lovfæstelse af normalvedtægtens krav om 4/5 tilslutning til opløsning af andelsboligforeninger), L 178 – Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Styrkelse af lejerne), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kirsten Normann Andersen (SF).

Spørgsmål nr. 23:

Følger energikravet energimærkeordningen forstået på den måde, at ændringer af denne ordning får betydning for udlejers mulighed for at kræve husleje efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2?

Svar:

Jeg kan oplyse, at kravet til ejendommens energitilstand efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, er knyttet til energimærkningsordningen, idet kravet indebærer, at ejendommen har en bestemt indplacering på energimærkningsskalaen. Efter den gældende ordning er dette krav mindst energimærke D. Det indgår i lovforslaget at forhøje kravet til mindst energimærke C. Ændringer af energimærkningsordningen vil derfor principielt kunne have betydning for en ejendommens energimærke.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek