



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 15. maj 2020  
J. nr. 2020-4384

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 3. maj 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 176 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Øgede energikrav ved anvendelse af boligreguleringslovens 5, stk. 2, og fastfrysning af vurderinger af værdien af andelsboligforeningers ejendomme), L 177 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Karensperiode ved erhvervelse m.v. af udlejningsejendomme og lovfæstelse af normalvedtægtens krav om 4/5 tilslutning til opløsning af andelsboligforeninger), L 178 – Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Styrkelse af lejerne), som jeg hermed skal besvare.

**Spørgsmål nr. 3:**

Ministeren bedes kommentere henvendelse af 29. april 2020 fra ABF om at opkøbe andelsboligforeninger og omdanne dem til udlejningsejendomme, jf. L 176, L 177 og L178 - bilag 4.

**Svar:**

I henvendelsen anmoder ABF om foretræde for udvalget. ABF mener, at de foreslåede ændringer vil have positive effekter, men er fortsat bekymret for at andelsboligforeninger kan blive udsat for et uhensigtsmæssigt pres med uopfordrede tilbud om opkøb med henblik på omdannelse til udlejningsejendomme.

Det fremgår ikke af henvendelsen af 29. april 2020, hvilke spørgsmål ABF nærmere ønsker at præsentere for udvalget.

Der henvises i stedet til min besvarelse af BOU L 176, L 177, L 178 spørgsmål 22, hvor jeg anmodes om at kommentere henvendelse af 7. maj 2020 fra ABF vedrørende betragtninger ift. flertalskrav ved forslag om opløsning af andelsboligforening, jf. L 176, L 177 og L 178 - bilag 7.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek