



Skatteministeriet

18. februar 2020
J.nr. 2019-10691

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 97 - Forslag til lov om ændring af lov om afgift af tinglysning af ejer- og panterrettigheder m.v. (tinglysningsafgiftsloven), emballageafgiftsloven, lov om afgift af bekæmpelsesmidler og forskellige andre love (Indeksring af de faste tinglysningsafgifter og en række miljøafgifter og genindførelse af registreringsafgiften på luftfartøjer m.v.).

Hermed sendes ændringsforslag, som jeg ønsker at stille til 2. behandlingen af ovennævnte lovforslag.

Morten Bødskov

/ Jeanette Rose Hansen



Ændringsforslag

til

Forslag til lov om ændring af lov om afgift af tinglysning af ejer- og panterretigheder m.v. (tinglysningsafgiftsloven), emballageafgiftsloven, lov om afgift af bekæmpelsesmidler og forskellige andre love (Indeksering af de faste tinglysningsafgifter og en række miljøafgifter og genindførelse af registreringsafgiften på luftfartøjer m.v.) (L 97)

Til § 1

1) Efter nr. 9 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 3, *stk. 2*, ændres »de i § 4, *stk. 2*, nævnte ejendomme« til: »fast ejendom«.

[Ændring af henvisning, da den vedrører en version af § 4, der endnu ikke er trådt i kraft]

2) Efter nr. 14 indsættes som nyt nummer:

»02. I § 5 *a*, *stk. 1*, *1. pkt.*, ændres »For tinglysning af pant bortset fra retsphant« til: »For tinglysning af pant, bortset fra retsphant.«

[Indsættelse af kommaer for at tydeliggøre bestemmelsen]

3) Efter nr. 21 indsættes som nye numre:

»03. § 6 *b*, *stk. 2*, *2. pkt.*, ophæves.

[Ændring af henvisning, da den vedrører en version af § 4, der endnu ikke er trådt i kraft]

04. I § 6 *b*, *stk. 2*, *3. pkt.*, der bliver *2. pkt.*, ændres »For ejendomme omfattet af § 4, *stk. 2*, beregnes afgiften« til: »Afgiften beregnes«.

[Ændring af henvisning, da den vedrører en version af § 4, der endnu ikke er trådt i kraft]

4) Efter nr. 33 indsættes som nyt nummer:

»05. I § 23, stk. 2, 1. pkt., ændres »§ 4, stk. 3 og 4« til: »§ 4, stk. 2«.«

[Ændring af henvisning, da den vedrører en version af § 4, der endnu ikke er trådt i kraft]

Bemærkninger

Til nr. 1, 3 og 4

I lovforslagets § 1, nr. 11, foreslås tinglysningsafgiftslovens § 4 nyaffattet med ikrafttrædelse den 1. januar 2022, jf. lovforslagets § 10, stk. 3.

Tinglysningsafgiftslovens § 4 er blevet nyaffattet ad flere omgange. Baggrunden for nyaffattelserne af bestemmelsen har blandt andet været, at indholdet af bestemmelsen skulle ændres i forlængelse af de nye regler om ejendomsvurderinger.

Bestemmelsen har i forbindelse med nyaffattelserne fået en ny opbygning. Som konsekvens heraf er henvisningerne i tinglysningsafgiftslovens § 3, stk. 2, § 6 b, stk. 2, og § 23, stk. 2, blevet tilpasset den fremtidige opbygning af tinglysningsafgiftslovens § 4.

Tinglysningsafgiftslovens § 4 blev oprindeligt nyaffattet med virkning fra og med den 1. januar 2020, jf. § 4, nr. 2, og § 22, stk. 11, i lov nr. 688 af 8. juni 2017. Henvisningerne i tinglysningsafgiftslovens § 3, stk. 2, § 6 b, stk. 2, og § 23, stk. 2, blev ligeledes tilpasset med virkning fra og med den 1. januar 2020, jf. § 4, nr. 1 og 3-5, og § 22, stk. 11, i lov nr. 688 af 8. juni 2017.

Efterfølgende blev de nye regler for ejendomsvurderingerne udskudt. Som konsekvens heraf blev virkningstidspunktet for den nyffattede udgave af tinglysningsafgiftslovens § 4 udskudt parallelt, jf. § 8, nr. 2, og § 13, stk. 9, i lov nr. 1729 af 27. december 2018 (tinglysningsafgiftslovens § 4 er senest nyaffattet ved lov nr. 270 af 26. marts 2019, med ikrafttrædelse den 1. januar 2022, jf. § 4, nr. 12, og § 8 stk. 3 og 7, i lov nr. 270 af 26. marts 2019). Dermed får den nyaffattede udgave af tinglysningsafgiftslovens § 4 virkning fra og med den 1. januar 2022 i stedet for den 1. januar 2020.

Da den nyaffattede udgave af tinglysningsafgiftslovens § 4 blev udskudt ved lov nr. 1729 af 27. december 2018, blev tilpasningen af henvisningerne i tinglysningsafgiftslovens § 3, stk. 2, § 6 b, stk. 2, og § 23, stk. 2, dog ved en fejl ikke udskudt på samme måde. Det betyder, at henvisningerne trådte i kraft den 1. januar 2018 med virkning fra og med den 1. januar 2020, jf. § 4, nr. 1 og 3-5, og § 22, stk. 11, i

lov nr. 688 af 8. juni 2017, selvom henvisningerne angår den udgave af tinglysningsafgiftslovens § 4, der er foreslået nyaffattet ved lovforslagets § 1, nr. 11, og som foreslås at træde i kraft den 1. januar 2022, jf. lovforslagets § 10, stk. 3.

Det foreslås på den baggrund, at tinglysningsafgiftslovens § 3, stk. 2, § 6 b, stk. 2, og § 23, stk. 2, ændres således, at henvisningerne til den nyaffattede udgave af tinglysningsafgiftslovens § 4 udgår. Der vil blive indsat henvisninger til den udgave af tinglysningsafgiftslovens § 4, der træder i kraft den 1. januar 2022 ved en senere lejlighed.

Til nr. 2

Tinglysningsafgiftslovens § 5 a, stk. 1, 1. pkt., fastsætter den faste og den variable afgift for tinglysning af pant i fast ejendom og i en andel i en andelsforening. Efter bestemmelsen udgør afgiften for tinglysning af pant bortset fra retspant i fast ejendom eller i en andel i en andelsboligforening 1.640 kr. og 1,45 pct. af det pantsikrede beløb.

Det foreslås at ændre tinglysningsafgiftslovens § 5 a, stk. 1, 1. pkt., således, at der sættes kommaer omkring ”bortset fra retspant”. Herved tydeliggøres det, at der skal betales afgift efter tinglysningsafgiftslovens § 5 a, stk. 1, 1. pkt., ved tinglysning af pant i fast ejendom eller i en andel i en andelsboligforening, men ikke tinglysning af retspant i disse aktiver.