



Folketingets Finansudvalg  
Christiansborg

17. december 2019

## Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 103 (L 1) af 4. december 2019 stillet efter ønske fra Troels Lund Poulsen (V)

### Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for antallet af familier, som vil blive påvirket af, at forældrelob i virksomhedsordningen afskaffes som følge af finanslovsaftalen?

### Svar

Med *Aftale om finansloven for 2020* ændres reglerne, så udlejning af bolig til nærtstående ikke kan indgå i virksomhedsordningen eller kapitalafkastordningen. Det vil indebære, at forældrelob ikke kan indgå i ordningerne.

Afskaffelsen af muligheden for at anvende virksomhedsordningen eller kapitalafkastordningen til forældrelob skønnes at omfatte knap 14.000 forældrelob.

Initiativet vil ikke forhindre, at forældre køber en lejlighed og udlejer den til deres børn, men alene sikre, at det ikke sker med særlige skattemæssige fordele. Initiativet betyder, at renteudgifter i forbindelse med forældrelob får samme fradragsværdi som private renteudgifter i forbindelse med køb af ejerbolig, dvs. 25,6-33,6 pct. i en gennemsnitskommune, mod ca. 55,9 pct. (ekskl. kirkeskat) for en topskatteyder, når virksomhedsordningen anvendes.

Forældrelob gennem virksomhedsordningen eller kapitalafkastordningen er koncentreret øverst i indkomstfordelingen. Knap 70 pct. af alle forældrelob gennem virksomhedsordningen eller kapitalafkastordningen skønnes at være foretaget af personer i 10. indkomstdecil. Det afspejler, at fordelene ved at anvende virksomhedsordningen eller kapitalafkastordningen er størst for topskatteydere.

Med venlig hilsen

Nicolai Wammen  
Finansminister