



## Skatteministeriet

20. december 2019  
J.nr. 2018 - 8557

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 71 - Forslag til Lov om Lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, ejendomsavancebeskatningsloven, ejendomsværdiskatteloven, lov om kommunal ejendomsskat og skatteforvaltningsloven. (Fastsættelse af grund- og ejendomsværdier, afgrænsning af afledt virkning af klage- og retssager, afledt skattemæssig virkning ved ekstraordinær genoptagelse af ejendomsvurderinger, samtidighed for ejendomsværdiskat og grundskyld samt andre tilpasninger på vurderingsområdet m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 9 af 16. december 2019.

Morten Bødskov

/ Camilla Christensen



## Spørgsmål

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 16. december 2019 fra Jørgen Larsen, jf. L 71 A - bilag 10.

## Svar

Det anføres i henvendelsen fra Jørgen Larsen, at Folketinget bedes tænke sig bedre om og reducere undertrykkelsen af retssikkerheden. Der henvises til, at forhindring af klager og de høje satser og konsekvenser af klager er en lodret undertrykkelse af retssikkerheden.

Endvidere anføres det, at Vurderingsstyrelsen har smølet med dette i mere end 12 år, og det derfor er indlysende, at der vil være rigtig meget, der skal justeres. Det anføres, at kvalitet og retssikkerhed opnås ved at lade borgerne aktivt deltage i processen, og at dette hurtigt vil føre til meget bedre resultater.

Det foreslås, at klagefristerne skal være i overensstemmelse med skatteforvaltningsloven, samt at klagefristen ændres fra 3 til 12 måneder. Endelig henvises til, at det af lovforslaget fremgår, at vurderinger, der er påklaget eller under genoptagelse på tidspunktet for fremsendelse af tilbud om kompensation, kan påklages i 3 måneder, efter klage- eller genoptagelsessagen er endeligt afsluttet.

### *Kommentar*

Udviklingen af det nye ejendomsvurderingssystem, der skal sikre mere retvisende og ensartede ejendomsvurderinger, har været i gang siden 2014. Det nye ejendomsvurderingssystem blev i efteråret 2019 testet ved udsendelse af såkaldte vejledende vurderinger til udvalgte boligejere. De vejledende vurderinger har ikke skattemæssige konsekvenser for boligejerne, men giver mulighed for at få værdifuld feedback fra boligejerne, som kan bruges til at forbedre de ejerboligvurderinger, der udsendes fra 2. halvår 2020.

De nye vurderingsmodeller er baseret på bedre data og er løbende kvalitetssikret. I forbindelse med dette arbejde med at udvikle det nye ejendomsvurderingssystem har det vist sig, at der er behov for tilpasninger af ejendomsvurderingsloven fra 2017, så der sikres et solidt administrationsgrundlag for de nye ejendomsvurderinger.

Der foreslås ikke med lovforslaget ændringer af klagefristen, der således som hidtil vil være 3 måneder, svarende til den almindelige klagefrist på skatteområdet, men der foreslås – med de forslag til ændringer, der henvises til i henvendelsen – visse justeringer bl.a. vedrørende tilfælde, hvor der verserer en klage- og genoptagelsessag på tidspunktet, hvor den nye vurdering og tilbud om kompensation udsendes til ejeren.

En ejendomsejer, der har en igangværende klage- eller genoptagelsessag, vil kunne vælge at fastholde en klage eller anmodning om genoptagelse med den konsekvens, at kompensationen genberegnes i forlængelse af klage- eller genoptagelsessagens afslutning. Alternativt kan ejendomsejeren vælge at acceptere det tilbud om kompensation, der fremsendes i forbindelse med udsendelsen af den nye ejendomsvurdering.

Vælger ejendommejereren at fastholde klage- eller genoptagelsessagen, foreslås det i lovforslaget, at ejendommejereren i forlængelse af klage- eller genoptagelsessagen skal have mulighed for *enten* at acceptere et genberegnet tilbud om kompensation *eller* inden for den almindelige frist på 3 måneder at klage over vurderingen, der er resultatet af klage- eller genoptagelsessagen, i forhold til det aktuelle prisniveau i vurderingsåret.

Jeg er således ikke enig i det i henvendelsen anførte om, at forslaget indebærer undertrykkelse af retssikkerheden.