



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

20. november 2020

Besvarelse af spørgsmål 55 alm. del stillet af udvalget den 23. oktober 2020 efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DF)

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Hvor mange sommerhuse har udlændinge – fordelt på nationaliteter – i årene 2009-2019 købt i hele Danmark?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

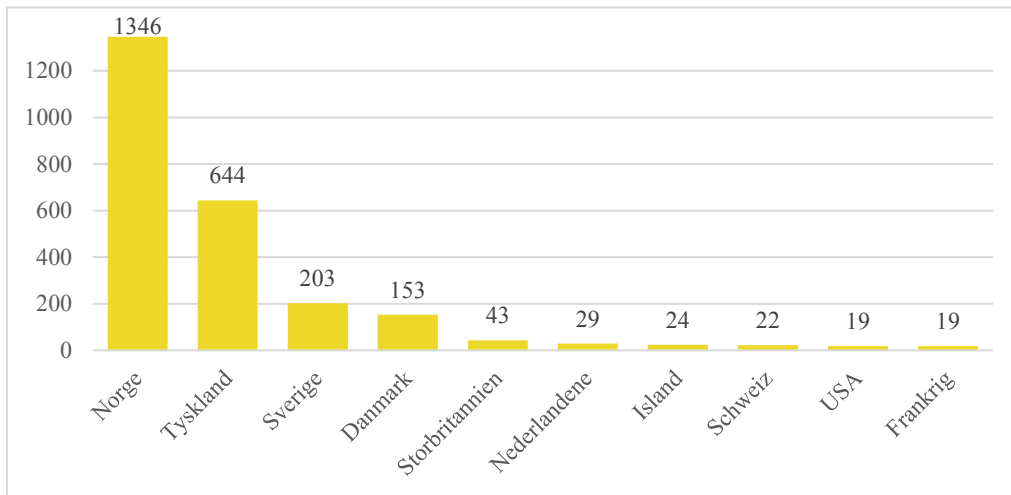
Udlændinges køb af sommerhuse reguleres i Erhvervsloven under Justitsministeriet. Jeg har derfor forelagt spørgsmålet for Justitsministeriet, der oplyser følgende

”Justitsministeriet er ikke i besiddelse af oplysninger om, hvor mange personer, som ikke er danske statsborgere, der har købt sommerhus i Danmark i perioden 2009-2019.

Efter erhvervsloven kan personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt 5 år, kun med justitsministerens tilladelse købe sommerhus mv. her i landet. Hvis personen – uanset nationalitet – ikke opfylder dette bopælskrav, skal den pågældende ansøge Justitsministeriet (Civilstyrelsen) om en tilladelse til at købe sommerhus mv. Formålet med erhvervslovens regler er bl.a. at give personer, der opfylder lovens bopælsbetingelse, fortrinsret til at købe fast ejendom her i landet.

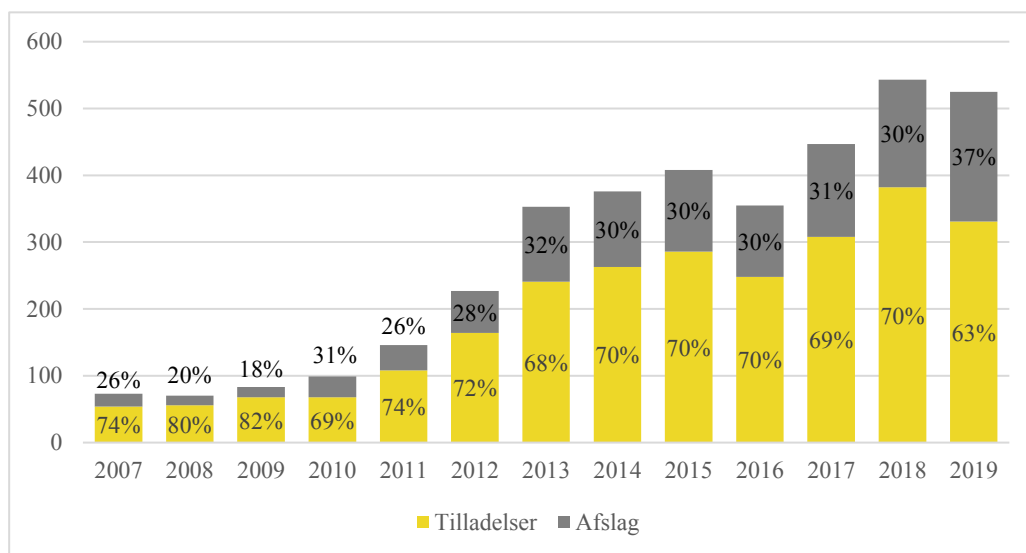
I opfølgning på beretning over beslutningsforslag nr. B19 (Folketinget 2018-19 (1. samling)) af 12. marts 2020 er antallet af sager om erhvervelse af sommerhuse, fritidsboliger mv. (såkaldte sekundærboliger) i perioden 2007-2019 opgjort. Det skal bemærkes, at tallene, som ligger til grund for opgørelsen, vedrører ansøgere og ikke antallet af ejendomme. Den samme ansøger vil endvidere kunne indgå i opgørelsen mere end en gang. Det bemærkes endvidere, at tallene beror på en manuel optælling.

Grafen nedenfor viser således antal tilladelser til de ti nationaliteter, der har fået flest tilladelser i perioden 2007-2019¹. Der er samlet set givet 2.577 tilladelser i perioden, hvoraf 2.502 er givet til nedenstående nationaliteter.



¹ Ud over de viste nationaliteter er der givet tilladelser til ansøgere fra følgende lande: Belgien: 8, Finland: 6, Danmark/Tyskland: 6, Kina: 5, Italien: 4, Østrig: 4, Australien: 4, Canada: 3, Danmark/Schweiz: 3, Rusland: 3, Irland: 3, Danmark/Sverige: 2, Danmark/USA: 2, Spanien: 2, Polen: 2, Bahrain: 1, Canada/Storbritannien: 1, Danmark/Frankrig: 1, Danmark/Italien: 1, Filippinerne: 1, Indien: 1, Israel: 1, Luxembourg: 1, Malaysia: 1, New Zealand: 1, Rusland/Storbritannien: 1, Schweiz/Grækenland: 1, Slovakiet: 1, Taiwan: 1, Uganda: 1, Ukraine: 1, Bulgarien: 1, Peru: 1. Ansøgere fordelt på to nationaliteter har dobbelt statsborgerskab.

Grafen nedenfor viser udviklingen over tid i det samlede antal ansøgninger fordelt på hhv. tilladelser og afslag i perioden 2007-2019.”



Med venlig hilsen

Simon Kollerup