



Skatteministeriet

14. december 2020
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 - Forslag til Lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love (Adgang til fravalg af den midlertidige indefrysningsskema for grundskyld, ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v. og andre tilpasninger på ejendomsområdet samt ændring af beregningsgrundlaget for tinglysningsafgift og indførelse af særordning for godtgørelse af for meget betalt tinglysningsafgift m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 10 af 4. december 2020.

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 4. december 2020 fra Dansk Skovforening, jf. L 107 - bilag 5. Dansk Skovforening har spurgt til ophævelsen af et særligt indeks til fremskrivning af skovens produktionsjord og muligheden for omvurdering af landbrugs- og skovejendomme, der udtager produktionsjord til urørte naturarealer.

Svar

Det anføres i henvendelsen fra Dansk Skovforening, at det ikke er rimeligt, at skovproduktionsjord og landbrugsjord reguleres efter det samme indeks. Det påpeges, at der er afgørende forskelle på de faktorer, der påvirker land- og skovbrugets drifts- og indtjeningspotentialer, og en forudsætning om ens prisudvikling ikke er rimelig.

Desuden påpeges det, at et grundlæggende problem med den eksisterende lov er, at den modvirker ejernes incitament til at foretage arealændringer som fx udlæg af urørt skov eller skovrejsning på landbrugsjord på grund af en fastfrysning af arealanvendelsen i vurderingsmæssig forstand. Det foreslås, at grundværdien skal nedsættes i forbindelse med driftsændringer, fx nyplantning af skov, omlægning til urørt skov mv.

Kommentar

Der henvises til svaret på SAU L 107 – spm. 6, hvor der redegøres for gældende regler for fastsættelse af grundværdier, når land- og/eller skovbrug omlægges til urørt skov, idet der ikke foreslås ændring af reglerne. Der henvises endvidere til svaret på SAU L 107 – spm. 11, hvor der redegøres for, hvorfor det foreslås at ændre reglerne for indeksering af produktionsjord for skovbrug.