

8. april 2021

Almene VE- fællesskaber

**- Afgørende bidrag til grøn omstilling, som er socialt
balanceret**

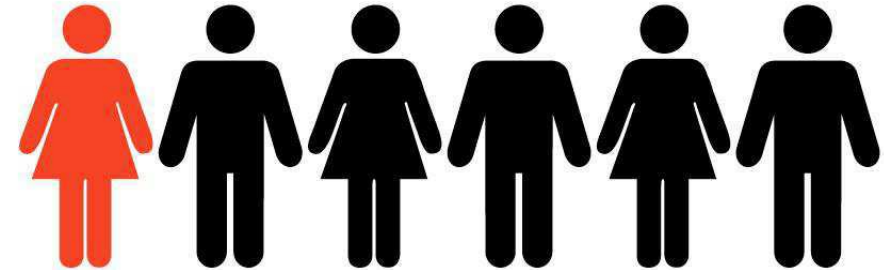
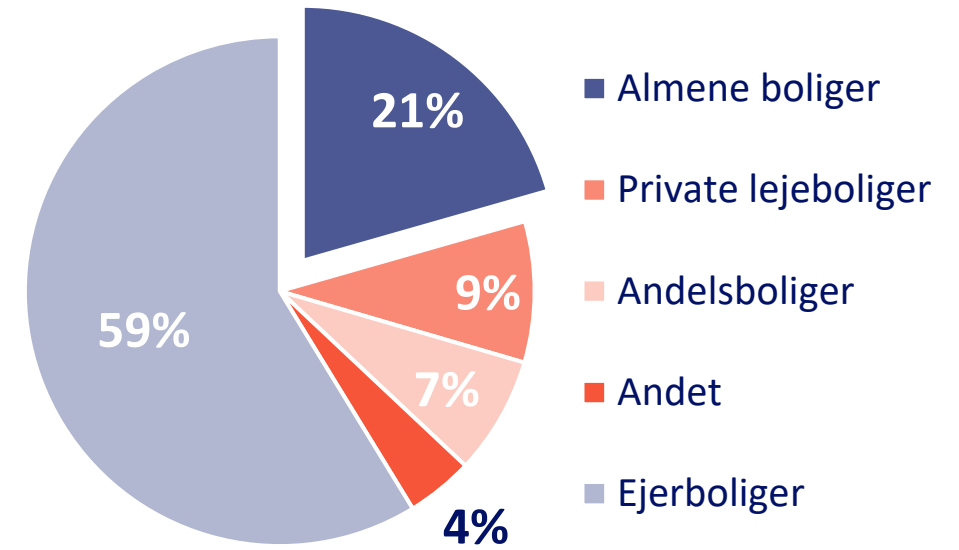
BL

DANMARKS
ALMENE
BOLIGER

BL DANMARKS ALMENE BOLIGER

Almen boligsektor - Hvem er vi?

- 1 million beboere og forbrugere af energi – herunder en stor gruppe med lavere gns. indkomster.
- 600.000 boliger fordelt på over 7.000 boligafdelinger.



**1 ud af 6
bor i en almen bolig**

Kilde: Danmarks Statistik.

Almene VE-fællesskaber

- Lokale fællesskaber, hvor fx boligafdelinger skaber og deler energien solidarisk på tværs af matrikler.
- **Solceller en oplagt mulighed** - placeret på tagflader i alment byggeri.
- Beboerne ønsker en borgernær grøn omstilling.
- EU-direktiver giver mulighed for, at man kan slutte sig sammen i fællesskaber.
- Et vigtigt bidrag til ambitionerne i Klimaloven om en grøn omstilling, som er socialt balanceret.



Store samfundsøkonomiske potentialer

- Transport af strøm over store afstande undgås
- Stort energitab ved transport af strømmen til skade for klimaet undgås
- Omkostninger til udbygning af el-nettet mindskes, fordi belastning af nettet kan flyttes fra dag til nat – og der bliver plads til både el til varme og opladning af elbiler.
- Behov for færre solcelleparker, som ødelægger værdifulde naturområder og kræver store investeringer i højspændingsnettet.
- Uudnyttede tagflader i den almene sektor kan bidrage med solcelleanlæg, der samlet kan producere 5-6% af den totale mængde el, der bruges i private husstande i hele Danmark.

Hindringer for almene VE-fællesskaber

- Men ikke muligt for de almene boligselskaber, fordi:
 - Netselskaberne i dag har mulighed for at tage tariffer for førsel af strøm inden for en eller flere sammenhængende matrikler, hvilket øger omkostningerne, hvorfor VE-fællesskaberne ikke er rentable. Dermed bliver de:
 1. Ikke etableret
 2. Etableret i meget mindre omfang end, hvad potentialet er.
- L148 giver mulighed for at skabe bedre muligheder for at producere VE på egen eller flere sammenhængende matrikler.

Case 1: Toften, Ringkøbing

- Boligselskabet ønsker at få leveret strøm fra én hovedmåler inde på egen matrikel.
- Elværket kræver, at der bliver opsat en hovedmåler pr. bygning.
- Konsekvensen er 5 hovedmålere (én pr. bygning) til 31 boliger og uden mulighed for at flytte solcellestøm produceret på én bygning til en anden bygning.
- Konklusion: Husene bygges uden solcelleanlæg

Case 2: Aarhus

- Private investorer har opsat solcelleanlæg på et alment boligbyggeri. Et anlæg der efter et halvt år stadig ikke er sat i drift, da det lokale net-selskab ikke vil lade dem benytte kablerne på grunden.
- Løsning: At net-selskabet anerkender, at kabler, der forefindes mere end 30 meter inde på matriklen, er boligforeningens ejendom eller, at net-selskabet sælger eller lejer kablet til boligforeningen.
- Konklusion: Det bliver svært at finde investorer til VE-anlæg, når der er stor usikkerhed om reglerne for idriftsættelse

Hvordan kan potentialet indfries?

- L148 skal som minimum sikre, at:
 - At *alle* grundejere inkl. almene kan føre strøm rundt på egne matrikler.
 - At almene boligselskaber kan benytte sig af allerede eksisterende kabler ved at leje eller købe kablerne til en fornuftig pris.
- Derfor ønsker vi, at
 - de af EL fremsatte ændringsforslag til L148 vedtages (fremsendt 22. marts 2021).
 - der efterfølgende evalueres på reglernes praktiske anvendelse med henblik på at fremme etablering af VE-fællesskaber uanset ejerform.

Tak

kontakt

Natalia Rogaczewska

nro@bl.dk

53731548