



## Skatteministeriet

28. januar 2021  
J.nr. 2021 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 20 af 16. december 2020.

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



## **Spørgsmål**

Vil ministeren kommentere henvendelse af 12. december 2020 fra Wind Denmark om substansen i lovforslaget og praktik ifm. høring af lovforslag, jf. L 107 - bilag 12?

## **Svar**

Formålet med den nye vurderingsmodel for vedvarende energianlæg er at sikre mere enkle, gennemsikkelige og systematiske vurderinger og en vurderingsmodel, der kan implementeres, som det også er tilfældet for øvrige erhvervsjendomme. Endvidere skal modellen sikre teknologineutralitet mellem vindmølle- og solenergianlæg.

Efter gældende ret skal grundværdier for grunde under vindmøller og solcelleanlæg ansættes ud fra en handelsprisenorm. Ud fra udviklingen i markedet siden 2012 vil en fastholdelse af handelsprisenormen medføre markant højere grundværdier for navnlig vindmølleanlæg. Den nye vurderingsmodel sigter på at ramme et niveau for vurderingerne, der er konservativt sat ift. videreførelse af gældende regler.

Det skal endvidere bemærkes, at ejerne af vedvarende energianlæg er omfattet af samme tryghed om ejendomsbeskatningen som øvrige ejere af erhvervsjendomme, herunder forsigtighedsnedslag, skatterabat og stigningsbegrænsning på grundskylden efter 2024. Der sker ingen ændring af beskatningsreglerne, og dermed er trygheden om ejendomsbeskatningen for ejerne af erhvervsjendomme, herunder vedvarende energianlæg, præcis den samme som aftalt politisk med boligskatteforliget i maj 2017 og boligaftalen i maj 2020.

Der henvises i øvrigt til svaret på SAU L 107 – spm. 15, hvor baggrunden for forslaget om at ansætte grundværdier for grunde under vindmøller ud fra produktionskapaciteten, herunder baggrunden for den standardiserede pris på 250 kr. pr. MWh, beskrives.

Der henvises desuden til svaret på SAU L 107 A – spm. 17, hvor det beskrives, hvorfor der i lovforslaget indgår en ny vurderingsmetode for grunde under vindmøller.

Skatteministeriet er i dialog med branchen og har afholdt møde med en række interessenter indenfor vedvarende energi, herunder WindDenmark, om lovforslaget.