



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

18. maj 2021

Besvarelse af spørgsmål 11 ad L 175 stillet af udvalget den 6 maj 2021.

ERHVERVS MINISTERIET

Spørgsmål:

Vil ministeren kommentere henvendelsen af 6/5-21 fra Forenet Kredit om bekymring for konsekvenserne i landdistrikterne, jf. L 175 - bilag 9?

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Svar:

Forenet Kredit udtrykker i henvendelsen bekymring for, at afskaffelsen af genanskaffelsesværdi som værdiansættelsesmetode kan få konsekvenser for erhvervslivet, og at dette samtidig rammer landdistrikterne særlig hårdt.

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Som anført i besvarelsen af spørgsmål 8 ad L 175, ændres der ikke i de generelle finansieringsvilkår for danske virksomheder, og da der er tale om en metode til værdiansættelse, der kun bruges i meget begrænset omfang, er det vurderingen, at den specifikke ændring vedrørende genanskaffelsesværdi, ikke har væsentlig betydning for danske arbejdspladser, herunder i landdistrikterne.

Som det også fremgår af Forenet Kredits løsningsforslag indeholder den gældende ret allerede mulighed for i konkrete tilfælde at bruge genanskaffelsesværdi som en del af markedsværdisberegningen. Det ændres ikke med lovforslaget.

Fsva. denne mulighed, fremfører Forenet Kredits et løsningsforslag, hvoraf det fremgår at: ” Bekendtgørelsens §22 rummer en bestemmelse om, at der for specielle ejendomsstyper, der er særligt indrettede og som meget sjældent eller aldrig omsættes eller udlejes, kan anvendes en værdiansættelse baseret på genanskaffelssummen. Reglen gælder for energiforsyningsanlæg, renseanlæg mv. Denne bestemmelse bør også kunne anvendes i forhold til de tidligere nævnte specialiserede produktionsanlæg som slagterier, mejerier, bryggerier, medicinalvirksomheder m.v. ”

Jeg skal i denne forbindelse gøre opmærksom på, at bestemmelsen allerede i dag gælder alle ejendoms kategorier, herunder slagterier mv. Reglen gælder således ikke specifikt energiforsyningsanlæg, renseanlæg mv. Forenet Kredits forslag er derfor allerede imødekommet.

Hvis betingelserne i bestemmelsen efter en individuel vurdering af den enkelte ejendom er opfyldt, kan den derfor principielt anvendes på alle ejendoms-kategorier. Det vil også gælde fremadrettet, når bekendtgørelserne, der nærmere fastsætter kravene til værdiansættelse af fast ejendom, skal revideres i efteråret som følge af lovforslaget.

Forenet Kredit anfører også i sit løsningsforslag, at EU-lovgivningen ikke indeholder krav om, at en værdiansættelse efter markedsværdi skal være baseret på et krav om alternativ anvendelse som en afgørende faktor.

EU-lovgivningen henviser til, at værdiansættelsen skal foretages på baggrund af en transaktion mellem en uafhængig sælger og køber, der hver især handler på normale markedsvilkår og med forsigtighed. Vurdering af alternativ anvendelse er – på samme måde som stand og beliggenhed af ejendommen, der ligeledes ikke er omtalt eksplicit i EU-lovgivningen – almindelig praksis, når en køber vurderer værdien af en ejendom. På den baggrund vurderes det ikke i overensstemmelse med EU-lovgivningen at se bort herfra.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup