



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

23. april 2021

Besvarelse af spørgsmål 7 ad L 175 stillet af udvalget den 16. april 2021 efter ønske fra Heidi Bank (V).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes redegøre for effekten på små og mellemstore produktionsvirksomheders muligheder for at hjemtage belåning til deres produktionsvirksomheder, hvis genanskaffelsesværdien ikke længere kan anvendes, herunder hvor meget mere det vil koste at hjemtage belåningen på det internationale lånemarked f.eks. det amerikanske.

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Afskaffelsen af muligheden for at bruge genanskaffelsesværdi som i dag vil ikke medføre generelle ændringer i virksomheders finansieringsvilkår, da undtagelsen anvendes i begrænset omfang. Det skyldes, at realkreditinstitutter i dag som hovedregel skal vurdere belånte ejendomme til markedsværdi, og at der er en klar lovgivningsmæssig begrænsning på, hvilke ejendomme der kan vurderes på baggrund af genanskaffelsesværdi. Derudover er det væsentligt at være opmærksom på, at genanskaffelsesværdi også fremover kan anvendes i nogle specifikke tilfælde.

Anvendelsen af genanskaffelsesværdi er en ren dansk mulighed. Indskrænkelsen af muligheden for værdiansættelse til genanskaffelsesværdi ligestiller derfor i højere grad danske realkreditinstitutter med øvrige obligationsudstedere i EU, der ikke har mulighed for at anvende denne værdiansættelsesmetode.

Lovændringen medfører ikke i sig selv ændringer på små og mellemstore virksomheders *eksisterende lån*. Eksisterende lån kan således refinansieres i overensstemmelse med låneaftalen.

Den del af belåningen, som små og mellemstore virksomheder ikke kan hjemtage hos realkreditinstitutterne fremover, skal hjemtages hos andre finansieringskilder.

Det er tænkeligt, at denne finansiering vil være dyrere. Prisen på denne finansiering vil dog blandt andet afhænge af den konkrete ejendom, der

ønskes belånt, og den enkelte låntagers kreditværdighed. Det er derfor ikke muligt at sige generelt, hvor meget mere denne finansiering vil koste.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup