



## Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVSMINISTEREN

6. maj 2022

### Besvarelse af spørgsmål 12 ad L 116 stillet af udvalget den 21. april 2022 efter ønske fra Karina Lorentzen Dehnhardt (SF).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
DK - 1216 København K

#### Spørgsmål:

Udvalget holdt den 27. april 2022 en høring om tilflytning til landdistrikter og øer, der bl.a. omhandlede udfordringen med at finansiere tilflytterboliger, som eksempelvis Balance Danmark har gjort opmærksom på, jf. bilag 10. Kan ministeren se en mulighed for at lade tilflytterhuse som ejendomstype blive omfattet af statsgarantiordningen, og vil ministeren tage initiativ til dette?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Svar:

Ordningen, regeringen har fremlagt, er målrettet ejerboliger købt af privatpersoner, dvs. fysiske personer. Ordningen inkluderer dermed ikke erhvervsjendomme eller ejendomme, der ejes af erhvervsdrivende fonde.

Som jeg forstår forslaget fra Balance Danmark, købes og ejes de konkrete tilflytterhuse af en erhvervsdrivende fond. Med en sådan udvidelse af ordningen, så den f.eks. også omfatter erhvervsdrivende fonde, kan der være tale om statsstøtte i EU-retlig forstand, hvorfor en udvidelse af ordningen ikke vil være mulig i medfør af EU's statsstøtteregler.

Jeg vil dog gøre opmærksom på, at hvis en tilflytterbolig derimod er privatejet og ligger i ejendoms-kategorien "ejerbolig til helårsbrug", kan den omfattes af ordningen.

Der er således allerede under ordningen mulighed for at udleje en ejerbolig under den forudsætning, at ejendommen fortsat hører til i ejendoms-kategorien "ejerboliger til helårsbrug", jf. ejendoms-kategoribekendtgørelsen, dvs. hvis 1) ejendommen er udlejet i henhold til en lejeaftale, som har en maksimal restløbetid på 3 år, og hvor tidsbegrænsningen må anses for tilstrækkeligt begrundet i ejerens forhold, eller 2) ejeren efter lejelov-givningen kan opsigte lejeren med henblik på selv at benytte det lejede.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup