



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVSMINISTEREN

6. april 2022

Besvarelse af spørgsmål 6 ad L 116 stillet af udvalget den 25. marts 2022 efter ønske fra Heidi Bank (V).

ERHVERVSMINISTERIET

Spørgsmål:

Under den tekniske gennemgang af forslaget fremgik det, at ordningen skal gælde, hvor pantets værdi er tvivlsomt/ringere end det pant, som realkreditinstituttet normalt forholder sig til. Hvordan skal realkreditinstituttet fastlægge og beregne et tvivlsomt pants værdi, samtidig med at de skal holde sig inden for regulering af Finanstilsynet?

Slotsholmsgade 10-12
DK - 1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Ejendomme i ordningen skal værdiansættes efter gældende regler. Ejerboliger, der ligger i eksempelvis de områder, som ordningen er særligt målrettet, kan være vanskeligere at vurdere den varige værdi af, f.eks. som følge af lavere omsættelighed og færre tilgængelige ejendomme, der kan bruges til at sammenligne med. Det kan i sidste ende betyde, at institutterne i dag er mindre tilbøjelige til at yde lånet.

Med henblik på at øge sandsynligheden for, at der ydes lån i sådanne tilfælde, og hvor låntager er kreditværdig, foreslår regeringen en ordning med statsgaranti på en del af boliglånet ved finansiering af ejerboliger med lave kvadratmeterpriser.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup