



## Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

6. maj 2022

### Besvarelse af spørgsmål 16 ad L 163 om forslag til lov om bogføring stillet af udvalget den 2. maj 2022.

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Vil ministeren kommentere henvendelsen af 2/5-22 fra Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation om kravet til digital bogføring, jf. L 163 - bilag 7?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

#### Svar:

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) anfører i sin henvendelse, at det efter dialog med Erhvervsstyrelsen kan slås fast, at andelsboligforeninger er bogføringspligtige efter forslaget til ny bogføringslov. Det afgørende for pligten til at anvende et digitalt bogføringssystem vil være forståelsen af, om andelshavernes indbetaling af boligafgift anses som nettoomsætning som defineret i årsregnskabsloven. Det er ABFs vurdering, at medlemmernes indbetaling af boligafgift ikke kan sidestilles med produkter og tjenesteydelser, herunder lejeindtægter. ABF bemærker endvidere, at lejeindtægter og boligafgifter behandles forskelligt i skattemæssig sammenhæng, og at foreningen ikke vil være skattepligtig af indbetalt boligafgift, da det ikke er indtægt fra erhvervsvirksomhed.

Erhvervsstyrelsen har overfor ABF oplyst følgende: ”Den gældende bogføringslov såvel som den foreslåede omfatter andelsboligforeninger, idet udgangspunktet er, at de betragtes som erhvervsdrivende. Dermed foreskriver loven bogføringspligt for andelsboligforeninger. Dette gør sig gældende, uanset om foreningen ved siden af det sædvanlige andelsboligformål også fremmer andelshavernes økonomiske interesser gennem erhvervsdrift, fx udlejning. Ved udlejning forstås i denne sammenhæng udlejning til ikke-andelshavere. Erhvervsstyrelsen har endvidere oplyst, at årsregnskabsloven definerer nettoomsætning som: *Salgsværdien af produkter og tjenesteydelser m.v., der henhører under selskabets ordinære aktiviteter*. Udlejning er andelsboligforeningernes ordinære aktivitet, og ydelsen består i selve udlejningen. Der er ved fastlæggelse af størrelsesgrænserne i henhold til årsregnskabslovens § 7 ikke lavet en undtagelse for lejeindtægter, hvorfor indbetaling af boligafgift fra foreningens medlemmer må anses som en del af nettoomsætningen, idet det er foreningens ordinære aktivitet.”

Erhvervsstyrelsen har overfor mig desuden oplyst, at: ”I forslaget til ny bogføringslov omfattes alle virksomheder, der er regnskabspligtige efter

årsregnskabsloven af krav om digital bogføring. Derudover omfattes øvrige virksomheder, der ikke er regnskabspligtige, hvis deres nettoomsætning overstiger 300.000 kr. to år i træk. Da andelsboligforeninger ikke er regnskabspligtige efter årsregnskabslovens § 3, stk. 1, vil det som anført være afgørende, hvorvidt de har en nettoomsætning, der overstiger grænsen på 300.000 kr. årligt. Det bemærkes, at andelsboligforeninger i praksis ofte vil være regnskabspligtige efter særlovgivning i forbindelse med salg af andelsbeviser, men at dette dog ikke er afgørende ift. kravet om digital bogføring.

Det er fortsat styrelsens vurdering, at udlejning til andelshaverne er andelsboligforeningernes ordinære aktivitet, og ydelsen består i selve udlejningen, hvorfor boligafgift fra medlemmer vil være omfattet af årsregnskabslovens definition af nettoomsætning. Styrelsen bemærker, at det er andelsforeningen, som ejer ejendommen, og at andelshaverens andelsbevis er udtryk for en ejerandel af foreningen og ikke af ejendommen. Andelsforeningen stiller således ejendommen til rådighed for udlejning til andelshaverne. Den skattemæssige behandling, som ABF refererer til, er i sig selv ikke afgørende for, hvorvidt ydelsen omfattes af definitionen. Udlejning til andre end andelshavere kan dog falde udenfor definitionen af nettoomsætning i årsregnskabsloven, da dette ikke nødvendigvis vil være en del af foreningens ordinære aktivitet.”

Krav om digital bogføring vil medføre omstilling for nogle virksomheder. Af den grund skal vi give virksomhederne god tid. Lovforslaget lægger derfor også op til at digital bogføring indføres trinvis over en flerårig periode, hvor netop andelsboligforeninger vil være blandt de sidste der omfattes kravene.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup