



## Folketingets Finansudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 4612

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 7. september 2022.

**Doknr.**  
550519

### **L207 - Spørgsmål nr. 42:**

”Hvad er årsagen til det ændrede tilsagn til ældre i 2023 sammenlignet med 2022 – på konto 13.81.03.”

**Dato**  
19-09-2022

### **Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, som oplyser følgende:

”Til brug for udarbejdelsen af forslag til finansår foretages der hvert år en revurdering af det forventede fremtidige byggeri af almene boliger, herunder af ældreboliger. Revurderingen foretages bl.a. på baggrund af det hidtil realiserede byggeri og af kommunernes forventninger til nybyggeri i forbindelse med vedtagelsen af de kommunale budgetter.

På baggrund af den realiserede tilsagnsgivning i de sidste 10 år kan der beregnes et gennemsnitligt antal tilsagn årligt på 800 ældreboliger. Henset blandt andet den nuværende højkonjunktur og presset på bygge- og anlægssektoren antages, at der gives tilsagn til halvdelen af disse i 2023, hvilket svarer til 400 ældreboliger.”

Det bemærkes desuden, at det følger af almenboligloven, at kommunalbestyrelsen skal drage omsorg for, at der i nødvendigt omfang tilvejebringes almene ældreboliger, der kan udlejes til ældre og personer med handicap, som særligt har behov for sådanne boliger.

I forhold til ældre med behov for en plejebolig er kommunalbestyrelsens forsyningsforpligtigelse konkretiseret, således at kommunen skal tilbyde en almen plejebolig senest 2 måneder efter optagelse på en venteliste (plejeboligarantien). En almen plejebolig er en almen ældrebolig med tilknyttede servicearealer. Servicearealer etableres med henblik på, at kommunen kan yde service til beboerne hele døgnet.

Det er kommunalbestyrelsen, som vurderer behovet for og tager beslutning om etablering af almene ældre- og plejeboliger. Almene ældre- og plejeboliger finansieres ved, at kommunerne yder et grundkapitallån på 10 pct. af anskaffelsessummen. Den resterende del af anskaffelsessummen for boligerne finansieres ved et beboerindskud på 2 pct. og statsgaranterede lån på 88 pct. af anskaffelsessummen.

Kommunernes grundkapitallån anses som en kapitalanbringelse og belaster således ikke kommunernes anlægsramme. Servicearealer, som skal tilknyttes almene plejeboliger, finansieres af kommunerne med et statstilskud på 40.000 kr. pr. tilknyttet plejebolig, dog maksimalt 60 pct. af anskaffelsessummen for servicearealet. Der er således



et finansieringssystem, som sikrer, at kommunerne kan og skal tilvejebringe det nødvendige antal almene ældre- og plejeboliger.

Med venlig hilsen

**Christian Rabjerg Madsen**