



NOTAT

26. april 2022
2022 - 5858
jgunge

Bilag 1: Ændringsforslag – boligkollektiver – L 116

Til § 1

- 1) I *nr. 1* tilføjes efter »realkreditobligationer«: », med mindre § 2, stk. 2, finder anvendelse«.

[Udvidelse af definition]

Til § 2

- 2) I *stk. 1* tilføjes efter »boligejendom«: »jf. dog stk. 2«.

[Konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 3]

- 3) Som *stk. 2* indsættes:

»Statsgarantiordningen omfatter ligeledes ejendomskreditaftaler indgået med andelsboligforeninger (boligkollektiver), som opfylder følgende betingelser:

- 1) Ejendommen indeholder højst tre beboelseslejligheder.
- 2) Antallet af medlemmer overstiger ikke 15.
- 3) Beslutninger vedrørende kollektivet, herunder om optagelse af nye medlemmer, kræver enstemmighed hos medlemmerne.
- 4) Medlemmerne hæfter personligt og solidarisk for ejendommens pantegæld.
- 5) Medlemmerne er lodtagne i formuen i forhold til deres andelsbevis.«.

[Udvidelse af personkreds]

- 4) Som *stk. 3* indsættes:

»Når en ejendomskreditaftale indgås med et boligkollektiv, foretages kreditværdighedsvurderingen i henhold til 10, stk. 3, for hvert enkelt af de medlemmer, som hæfter personligt og solidarisk for ejendommens pantegæld.«

[Konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 1 og 3]

5) Som *stk. 4* indsættes:

»Et boligkollektiv betaler garantiprovision efter reglen i § 12, stk. 2.«

[Konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 1 og 3]

6) Som *stk. 5* indsættes:

»Et boligkollektiv, som har modtaget garantitilsagn i henhold til § 160 n, i lov om almene boliger, kan ikke gøre brug af ordningen efter denne lov.«

[Forhindring af dobbelt garantistillelse]

7) Som *stk. 6* indsættes:

»Bestemmelserne i denne lov om behandlingen af forbrugere finder i øvrigt tilsvarende anvendelse på boligkollektiver.«

[Konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 1 og 3]