



Folketingets Finansudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 4612

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 7. september 2022.

Doknr.
550519

L 207 - Spørgsmål nr. 43:

”Vil ministeren uddybe merindtægten på 90,2 mio. kr. på konto 13.81.05.? Hvad er årsagen til de ændrede budgetteringsforudsætninger?”

Dato
19-09-2022

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, som oplyser følgende:

”Merindtægten på 90,2 mio. kr. på § 13.81.05. *Finansiering af alment nybyggeri* fordeles sig med 70,6 mio. kr., som vedrører Landsbyggefonden refusion af statens udgifter til ydelsesstøtte til almene boliger og friplejeboliger, og 19,6 mio. kr., som vedrører differensrente vedrørende renoveringslån støttet af Landsbyggefonden.

Ad Landsbyggefondens refusion

Det højere renteniveau, der forudsættes for tilsagn, der gives til byggeri af almene boliger og friplejeboliger i 2023, medfører, at det i 2023 er en positiv ydelsesstøtte, der ligger til grund for beregningen af Landsbyggefondens refusion.

På FL 2022 var der for 2022 forudsat et lavere renteniveau, der medførte negativ ydelsesstøtte til fastsættelsen af Landsbyggefondens refusion. Derfor blev der ikke budgetteret med refusion fra Landsbyggefonden for tilsagn i 2022. Der var dog budgetteret med en ekstraordinær indtægt i 2022 på 3,4 mio. kr., hvilket skyldes en manglende kommunal indberetning af nybyggeri i 2018, jf. tekstanmærkning 106.

Da finansieringsrenten for tilsagn i 2023 er steget i forhold til 2022, vil der være en positiv ydelsesstøtte i 2023, som Landsbyggefondens refusion på 25 pct. skal beregnes på baggrund af. Der forventes en refusion i 2023 på 74,0 mio. kr.

Ad differensrenten

Differensrenten beregnes på baggrund af låneporteføljen af realkreditlån med 100 pct. statsgaranti, som Landsbyggefonden støtter i forbindelse med finansiering af renovering af alment byggeri. Låneporteføljen i 2023 er højere end i 2022, da tilvæksten af lån til renoveringer vil overstige afgang som følge af udamortiserede lån.”

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen