



Folketingets Finansudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 4612

Svar på spørgsmål stillet af Sophie Løhde (V) den 8. september 2022.

Doknr.
550831

L 207 – Spørgsmål 56:

Dato
20-09-2022

”Vil ministeren som opfølgning på den tekniske gennemgang i Finansudvalget den 7. september 2022 redegøre uddybende for baggrunden for mindrebevillingen på 30 mio. kr. på § 13.81.03 Tilskud til indretning af servicearealer i tilknytning til ældreboliger i 2023, herunder hvor mange færre ældreboliger som mindrebevillingen dækker over sammenlignet med 2022? Ministeren bedes samtidig oplyse, hvilke kommunerne der har ansøgt.”

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, som oplyser følgende:

”Bevillingen på § 13.81.03. Tilskud til indretning af servicearealer i tilknytning til ældreboliger skal dække et tilskud til etablering af servicearealer i almene ældreboliger. Tilskuddet til servicearealer udgør 40.000 kr. pr. bolig, dog maksimalt 60 pct. af anskaffelsessummen for servicearealet. Tilskudsbeløbet pristalsreguleres ikke.

Den årlige finanslovsbevilling fastsættes på baggrund af det forventede antal tilsagn, der gives til byggeri af almene ældreboliger, og tilskudsbeløbet på 40.000 kr. pr. bolig.

Baggrunden for mindrebevillingen i 2023 i forhold til 2022 er, at der i 2023 er budgetteret med tilsagn til 400 ældreboliger mod tilsagn til 1.150 ældreboliger i 2022.

Til brug for udarbejdelsen af forslag til finanslov foretages hvert år en revurdering af det forventede fremtidige byggeri af almene boliger, herunder af ældreboliger. Revurderingen foretages bl.a. på baggrund af det hidtil realiserede byggeri og af kommunernes forventninger til nybyggeri i forbindelse med vedtagelsen af de kommunale budgetter.

På baggrund af den realiserede tilsagnsgivning i de sidste 10 år, kan der beregnes et gennemsnitligt antal tilsagn årligt på ca. 800 ældreboliger. Givet blandt andet den nuværende højkonjunktur og presset på bygge- og anlægssektoren er det på finanslovsforslaget for 2023 forudsat, at der gives tilsagn til halvdelen af disse boliger i 2023, hvilket svarer til 400 ældreboliger, jf. ovenfor. Hvis kommunerne giver tilsagn til flere boliger end forudsat ved budgetteringen med deraf forøgede udgifter, redegøres der for merforbruget på de regnskabsmæssige forklaringer til statsregnskabet.

Tilskud til servicearealer er et lovbundet tilskud. Kommunerne ansøger således ikke om tilskud, men indberetter det i det sagsunderstøttende it-system, BOSSINF, når kommunerne giver tilsagn til byggeriet af ældreboligerne. Det kan oplyses, at der pr. 9.



september 2022 er indberettet tilsagn til 169 ældreboliger i 2022. Disse er beliggende i følgende kommuner: København, Skanderborg og Herning.”

Det bemærkes desuden, at det følger af almenboligloven, at kommunalbestyrelsen skal drage omsorg for, at der i nødvendigt omfang tilvejebringes almene ældreboliger, der kan udlejes til ældre og personer med handicap, som særligt behov for sådanne boliger. I forhold til ældre med behov for en plejebolig er kommunalbestyrelsens forsyningsforpligtigelse konkretiseret, således at kommunen skal tilbyde en almen plejebolig senest 2 måneder efter optagelse på en venteliste (plejeboliggarantien). En almen plejebolig er en almen ældrebolig med tilknyttede servicearealer. Servicearealer etableres med henblik på, at kommunen kan yde service til beboerne hele døgnet.

Det er kommunalbestyrelsen, som vurderer behovet for og tager beslutning om etablering af almene ældre- og plejeboliger. Almene ældre- og plejeboliger finansieres ved, at kommunerne yder et grundkapitallån på 10 pct. af anskaffelsessummen. Den resterende del af anskaffelsessummen for boligerne finansieres ved et beboerindskud på 2 pct. og statsgaranterede lån på 88 pct. af anskaffelsessummen. Kommunernes grundkapitallån anses som en kapitalanbringelse og belaster således ikke kommunernes anlægsramme. Der er således et finansieringssystem, som sikrer, at kommunerne kan og skal tilvejebringe det nødvendige antal almene ældre- og plejeboliger.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen