



## Folketingets Finanslovsudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 4612

Svar på spørgsmål stillet af Anni Matthiesen (V) den 8. september 2022.

**Doknr.**  
550804

### **L 207 - Spørgsmål nr. 57:**

”Vil ministeren som opfølgning på den tekniske gennemgang i Finansudvalget den 7. september 2022 redegøre for, hvordan ejendomsvurderingerne påvirker ministerens område, og hvordan udgifterne hertil finansieres?”

**Dato**  
16-09-2022

### **Svar:**

I tilknytning til ministeriets bevillinger har det nye ejendomsvurderingssystem og boligskatteforliget særligt betydning for ministerområdet fsva. det nye plandata-system samt grundlaget for det kommunale bloktilskud.

### **Ejendomsvurderingerne og Plandata.dk**

Som led i forlig mellem den daværende regering (Venstre), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti om et nyt ejendomsvurderingssystem fra 18. november 2016 blev det besluttet at: ”Der oprettes et nyt register, hvor der med kommunal involvering skal ske en vejledende fortolkning og registrering af anvendelses- og udnyttelsesmulighederne for den enkelte grund ud fra det gældende plangrundlag og øvrige bebyggelsesregulerende bestemmelser.” Det digitale register Plandata.dk er blevet etableret som opfølgning på ovennævnte forlig. Det følger af bekendtgørelse om det digitale planregister Plandata.dk (BEK nr. 1191 af 24/09/2018), at kommunerne indberetter en række oplysninger til brug for ejendomsvurderingerne. Bolig- og Planstyrelsen varetager drift og vedligeholdelse af Plandata.dk, samt support til kommunerne. Det fremgår af finanslovsforslaget for 2023, at der er afsat 10,3 mio. kr. årligt i 2021 og 2022, 10,7 mio. kr. i 2023 og 10,9 mio. kr. i 2024 (2021-pl) hertil på hovedkontoen § 13.51.01. *Bolig- og Planstyrelsen.*

Der er forhandlet kompensation til kommunerne for alle opgaver i relation til Plandata.dk bortset fra én. På finanslovsforslaget for 2023 er der derfor på hovedkontoen § 13.11.79. *Reserver og budgetregulering* afsat en reserve på 19,0 mio. kr. i 2023 og 9,5 mio. kr. fra 2024 og frem (2022-pl) til mulig kompensation af kommunerne i relation til Plandata.dk. De nye ejendomsvurderinger er en forudsætning for at beregne den eventuelt udestående DUT-kompensation.

Der er således alene tale om en beregningsforudsætning vedr. kompensationen for Plandata.dk. Reserven blev forhøjet med 9,5 mio. kr. i 2023 sfa. forsinkelsen i ejendomsvurderingerne.



### **Afledte konsekvenser vedr. finansieringen af kommuner**

I forhold til det bevillingsmæssige vedrørende tilskudsåret 2023 har det nye ejendomsvurderingssystem og boligskatteforliget særligt betydning for fastlæggelsen af bloktilskuddet.

For 2023 er det således et skønnet grundlag for grundskyld, på baggrund af oplysninger fra Skatteministeriet, der har ligget til grund for fastlæggelse af bloktilskuddet for 2023 og dermed for bevillingen på § 13.91.11 Kommunerne.

Det kan supplerende oplyses, at et tilsvarende skønnet grundlag ligger til grund for den mellemkommunale udligning af beskatningsgrundlaget i tilknytning til Indenrigs- og Boligministeriets udmelding af tilskud og udligning for 2023.

Det kan også oplyses, at der vedr. grundskyld er aftalt en neutraliseringsordning som følge af nyt ejendomsskattesystem og boligskatteforliget. Neutraliseringsordningen er endnu ikke udmøntet, hvilket skal ses i sammenhæng med status for udrulningen af vurderingerne.

Det er endvidere aftalt, at der skal foretages en kompensation af de kommuner, der får et nettotab, når bloktilskuddet tilpasses den provenustigning fra dækningsafgiften, som i boligskatteforliget er aftalt for private erhvervsjendomme. Kompensationen indebærer ekstra statslig finansiering. Kompensationen vil først skulle udmøntes, når provenustigningen realiseres med udrulningen af vurderingerne af erhvervsjendomme, og når bloktilskuddet tilpasses tilsvarende.

Endelig bemærkes det, at der som følge af det nye ejendomsvurderingssystem og ændrede boligskatteregler er foretaget nødvendige konsekvensrettelser i lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner ved forhøjelser af den kommunale skatteudskrivning (skattesanktionsloven), som hører under Indenrigs- og Boligministeriet.

Lovændringen til skattesanktionsloven, jf. lov nr. 2614 af 28. december 2021, indebærer, at opgørelsen af provenu fra hhv. dækningsafgift og grundskyld i henhold til skattesanktionsloven i en overgangsperiode baseres på et statsligt skønnet grundlag.

Det bemærkes videre, at eventuelle tildelte tilskud til skattenedsættelser af dækningsafgiften med baggrund i økonomaftalen for 2023, jf. bevillingen på 13.91.12.60 Tilskud til kommuner, der nedsætter skatten, baseres på det samme grundlag, som anvendes efter skattesanktionsloven, jf. ovenfor.

Med venlig hilsen

**Christian Rabjerg Madsen**