



Skatteministeriet

16. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til Lov om ejendomsskattelev.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 12 af 11. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Når boligejerne modtager deres nye vurdering, tilbagebetales for meget betalte ejendoms-skatte for perioden 2011-2020, hvis der er betalt skat af en for høj historisk vurdering i denne periode. Vil ministeren bekræfte, at der ikke eksisterer en tilsvarende tilbagebeta-lingsordning for leje-, andels- og almene boliger?

Svar

Tilbagebetalingsordningen blev indført med ejendomsvurderingsloven fra 2017 og æn-dres ikke med L 113.

Tilbagebetalingsordningen blev med lov nr. 2227 af 29. december 2020 begrænset til at omfatte ejerboliger.

I forbindelse med, at tilbagebetalingsordningen blev begrænset til at omfatte ejerboliger, blev der indført en fremrykket adgang til at klage over de videreførte 2012-vurderinger for ejerne af ikke-ejerboliger, herunder leje- andels- og almene boliger.

Det fremgår af lovens bemærkninger, at baggrunden for begrænsningen af tilbagebeta-lingsordningen var, at udviklingen af en tilbagebetalingsordning for erhverv ville forud-sætte et betydeligt systemudviklingsarbejde, og at begrænsningen således ville reducere den samlede udviklingstid til de nye erhvervsvurderinger, hvilket i væsentlig grad ville re-ducere risici i forhold til tidsplanen for erhverv.

Ejerne af de godt 630.000 omfattede ejendomme blev kontaktet af Vurderingsstyrelsen og blev gjort opmærksom på, at der var adgang til at klage over de videreførte 2012-vur-deringer. Vurderingsstyrelsen har pr. maj 2023 opgjort, at vurderingerne for ca. 6.600 ejendomme er blevet påklaget, svarende til godt 1 pct.