



Skatteministeriet

17. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til Lov om ejendomsskattelev.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 25 af 15. maj 2023.

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Der ønskes en vurdering af, om der er en risiko for, at realkreditinstitutterne vil blive nødt til at begære flere boliger på tvangsauktion for at sikre, at deres pant bliver respekteret før Skatteforvaltningens tilgodehavende.

Svar

Det fremgår af lovforslaget, at der indføres en lovbestemt panteret, som altid vil ligge på sidstepladsen i prioritetsrækkefølgen. Med den foreslåede ordning rykkes der således ikke ved pantsikkerheden for panthavere, herunder realkreditinstitutterne, som har tinglyst pant på ejendommen.

Det vurderes derfor ikke, at den lovbestemte panteret – som udgør sikkerheden for Skatteforvaltningens udlån (tilgodehavende) – vil medføre, at realkreditinstitutterne i nærværdig grad vil blive nødt til at begære flere boliger på tvangsauktion.