



**Skatteministeriet**

17. maj 2023  
J.nr. 2023 - 4053

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 2 af 3. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen



## Spørgsmål

Kan ministeren bekræfte, at den progressive ejendomsværdiskattesats fastsættes som aftalt med boligskatteforliget til 1,4 pct. af beskatningsgrundlaget? Kan ministeren videre bekræfte, at det betyder, at forsigtighedsprincippet – i modsætning til, hvad der vil gælde for den almindelige sats for ejendomsværdiskatten og den kommunale grundskyldspromille – faktisk vil reducere provenuet fra den progressive ejendomsværdiskattesats i 2024 og på denne måde indebære en skattenedsættelse?

## Svar

Det kan bekræftes, at den progressive ejendomsværdiskattesats fastsættes som aftalt i boligskatteforliget til 1,4 pct. af beskatningsgrundlaget. Dette fremgår af lovforslagets § 22 stk. 2:

*"Ejendomsværdiskattesatsen er 14,0 promille af den del af beskatningsgrundlaget efter §§ 13 og 14, der overstiger grundbeløbet nævnt i 1. pkt."*

Det indebærer, at den del af beskatningsgrundlaget, der overstiger 9,2 mio. kr. (2024-niveau), beskattes med 1,4 pct., mens beskatningsgrundlaget op til 9,2 mio. kr. beskattes med 0,51 pct. Progressionsgrænsen på 9,2 mio. kr. er fastsat, så der betales progressiv ejendomsværdiskat for den samme andel (1,1 pct.) af de ejendomsværdiskattepligtige ejerboliger med de nye regler som med de nuværende regler.

Den progressive ejendomsværdiskattesats på 1,4 pct. fremgår eksplicit af boligskatteforliget fra 2017, mens den almindelige ejendomsværdiskattesats fastsættes for at opnå det provenu fra ejendomsværdiskatten, som er aftalt med boligskatteforliget, jf. også mit svar på spm. 1 til L 113.

Såvel den aftalte progressive ejendomsværdiskattesats som den aftalte fastsættelse af den almindelige ejendomsværdiskattesats var fastsat på baggrund af, at satserne ville gælde for beskatningsgrundlaget efter anvendelsen af det aftalte forsigtighedsprincip, dvs. ejendomsvurderingen efter fratrukket 20 pct.

Forsigtighedsprincippet indebærer, at ejendomsværdiskatten både over og under progressionsgrænsen reduceres med 20 pct., og forsigtighedsprincippet indebærer tilsvarende, at der betales grundskyld af et beskatningsgrundlag, hvor der ligeledes er anvendt et 20 pct. forsigtighedsprincip. Dermed er der ikke tale om, at forsigtighedsprincippet særskilt reducerer provenuet for den progressive ejendomsværdiskattesats.