



Skatteministeriet

17. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til Lov om ejendomsskattelev.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 26 af 15. maj 2023.

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

I høringsnotatet fremgår s. 204, at ”Det anerkendes dog, at den permanente indefrysningsoverenskomst vil kunne medføre indefrysningseffekter i tilfælde af underskudshandler, som ikke vil kunne gennemføres, uden at andre tinglyste kreditorer accepterer en lavere andel af provenuet”. Der ønskes en redegørelse for hvilke konsekvenser, det vil have?

Svar

Det følger af boligskatteforliget, at der skal oprettes en permanent indefrysningsoverenskomst til indefrysning af stigninger i ejendomsværdiskat og grundskyld, uden at der stilles krav til boligejeren om friværdi og som først skal tilbagebetales ved et salg af ejendommen.

Den permanente indefrysningsoverenskomst vurderes ikke selvstændigt at medføre indefrysningseffekter, men i en konkret situation, hvor en ejer ønsker at gennemføre en underskudshandel og har optaget indefrysningsslån, vil der kunne opstå en indefrysningseffekt, fordi ejendommen ikke vil kunne sælges, medmindre andre tinglyste kreditorer accepterer en lavere andel af provenuet.

Det vurderes dog ikke, at denne situation vil opstå i et omfang, hvor indefrysningsoverenskomsten vil have nævneværdige konsekvenser i form af øgede tvangsauktioner eller boligejernes mulighed for at kunne optage billige lån, herunder realkreditlån, jf. også svaret på spørgsmål 25 til L 113.