



Skatteministeriet

17. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 37 af 15. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mona Juul (KF).

Jepp Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Er det rimeligt, at virksomhederne skal leve med en markant økonomisk usikkerhed omkring størrelsen på deres dækningsafgift og risikoen for en stor ekstraregning, fordi ejendomsvurderingerne er forsinket?

Svar

Forslaget til ejendomsskattelov har til formål at udmønte de resterende dele af forliget Tryghed om boligbeskatningen (boligskatteforliget) fra 2017 og aftalen Kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen (kompensationsaftalen) fra 2020.

I overensstemmelse med boligskatteforliget og kompensationsaftalen blev der med lov nr. 2614 af 28. december 2021 fastlagt konkrete satser for erhvervsdækningsafgiften fra og med 2022. Disse satser og lofterne for dækningsafgiftssatserne for erhvervsejendomme frem til 2028 videreføres med lovforslaget.

Ligeledes blev det indført, at en foreløbigt beregnet dækningsafgift for erhvervsejendomme frem til udsendelse af den første almindelige vurdering eller omvurdering som minimum udgør det samme beløb, som er opkrævet i dækningsafgift for skatteåret 2021, og beløbet maksimalt kan stige med 30 pct. i forhold til det beløb, som er opkrævet i dækningsafgift for skatteåret 2021. Denne regel videreføres, dog således at det indtil udsendelsen af den første nye vurdering vil være valgfrit for ejeren af ejendommen, om ejeren for 2024 og frem vil beskattes på baggrund af en foreløbig 2023-vurdering eller betale det samme i dækningsafgift som i kalenderåret 2023. Der vil i begge tilfælde være tale om en foreløbig beskatning, som vil blive endeligt efterreguleret, når den første nye vurdering for erhvervsejendomme udsendes.

Det er således hensigten med lovforslaget at videreføre gældende regler for erhvervsdækningsafgiften, herunder de regler, der blev indført med lov nr. 2614 af 28. december 2021.

Der er opmærksomhed på forholdene for erhvervsejendommene, som løbende vil blive drøftet i forligskredsen.