



Skatteministeriet

22. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 80 af 19. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

Finder ministeren det relevant at udarbejde typeberegninger for andre boligformer end ejerboliger? Dette skal ses i lyset af svaret på L 113 - spørgsmål nr. 4, og at det af svar på L 113 - spørgsmål nr. 17 fremgår, at L 113 medfører en stigning i grundskylden for 70 pct. af lejeboligerne og andelsboligerne i 2026.

Svar

Som det fremgår af svaret på spørgsmål 4 til L 113, så vil typeeksempler for fx lejeboliger og almene boliger skulle tage højde for en række forhold, som ikke fremgår af typeeksemplerne for ejerboliger. Det gælder fx fastsættelsen af den typiske, billigere og dyrere bolig, som formentlig ville skulle ske på baggrund af de samlede boligomkostninger pr. boligenhed, hvilket Skatteministeriet ikke har samme datagrundlag for at opgøre som for ejerboliger.

Skatteministeriet forventer på den baggrund ikke at offentliggøre typeeksempler til at illustrere virkningerne af lovforslaget for andre boligtyper end ejerboliger, da det er tvivlsomt, om det vil være muligt at gøre dette tilstrækkeligt retvisende.

Det bemærkes – som det også fremgår af svaret på spørgsmål 17 til L 113 – at den samlede skattelempelse til almene boliger som følge af lovforslaget skønnes at udgøre ca. 370 mio. kr. (2023-niveau) i 2026, mens den for leje- og andelsboliger skønnes at udgøre ca. 250 mio. kr. (2023-niveau) i 2026, og at andelen af almene boliger, lejeboliger og andelsboliger, der stiger som følge af lovforslaget, vil være gradvist faldende over tid.