



Skatteministeriet

23. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 81 af 19. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

I svaret på L 113 - spørgsmål nr. 10 bekræfter ministeren, at en boligejer på grund af forsigtighedsprincippet på 20 pct. også vil få udbetalt for meget betalt grundskyld, selvom den nye grundvurdering svarer til den gamle grundvurdering. Vil ministeren redegøre for, hvor stor en andel af det samlede beløb på 13,5 mia. kr., der forventes tilbagebetalt til boligejerne, som ”for meget betalt boligskat”, der dækker over tilfælde, hvor de nye vurderinger ikke ligger lavere end de gamle vurderinger?

Svar

Som det fremgår af svaret på spørgsmål 10 til L 113, så vil en boligejer som følge af forsigtighedsprincippet kunne være omfattet af tilbagebetalingsordningen også i tilfælde, hvor den nye ejendomsvurdering er højere end den tidligere vurdering.

Forsigtighedsprincippet er indført for at sikre, at den usikkerhed, der altid vil være ved en vurdering, skal komme boligejeren til gode ved, at beskatningsgrundlaget fastsættes lavere end selve vurderingen. Dette gælder også for de nye vurderinger, der danner grundlag for tilbagebetalingsordningen, hvor de nye vurderinger reduceres med 20 pct., før de tilbageregnes til de år, som de skal sammenlignes med. Dette vil alt andet lige resultere i større tilbagebetalinger end uden denne sikkerhedsmargin.

Af de 13,5 mia. kr. (2023-niveau), der forventes tilbagebetalt til boligejerne som følge af for meget betalt boligskat, skønnes 2,3 mia. kr. at kunne henføres til boligejere, hvor den nye ejendoms- eller grundvurdering for 2020 (uden anvendelse af forsigtighedsprincippet) er højere end den tidligere (2011-)vurdering.

Det skal bemærkes, at det i 2013 efter kritik fra Rigsrevisionen blev besluttet at suspendere ejendomsvurderingerne ud fra en vurdering af, at de hidtidige vurderinger var for upræcise, uensartede og uigennemsigtige. Frem til udsendelse af nye og bedre ejendomsvurderinger måtte man basere sig på hidtidige ejendomsvurderinger fra 2011 og 2012 trods kritikken af disse.