



Skatteministeriet

16. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til Lov om ejendomsskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 10 af 11. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel



Spørgsmål

Når boligejerne modtager deres nye vurdering, tilbagebetales den for meget betalte ejendomsskat for perioden 2011-2020, hvis der er betalt skat af en for høj historisk vurdering i denne periode. Vil ministeren bekræfte, at en boligejer på grund af forsigtighedsprincippet på 20 pct. også vil få udbetalt for meget betalt grundskyld, selvom den nye grundvurdering svarer til den gamle grundvurdering?

Svar

Tilbagebetalingsordningen blev indført med ejendomsvurderingsloven fra 2017 og ændres ikke med L 113.

Følgende fremgår af bemærkningerne til ejendomsvurderingsloven (L 211 som fremsat, Folketingsår 2016/17, s. 135):

”Som nævnt i afsnit 2.2.3 i lovforslagets almindelige bemærkninger er partierne bag forliget om et nyt ejendomsvurderingssystem enige om, at den usikkerhed, der altid vil være ved en vurdering, skal komme ejendomsjerne til gode i form af, at beskatningsgrundlaget fastsættes lavere end selve vurderingen. Det fremgår endvidere af forliget, at der i det nye ejendomsvurderingssystem kan anvendes et spænd på plus/minus 20 pct.

Den usikkerhed, der altid vil være forbundet med en vurdering, og som skal komme ejendomsjerne til gode ved ansættelsen af beskatningsgrundlaget, gør sig tilsvarende gældende i tilbagebetalingsordningen.

Den usikkerhed, der gør sig gældende ved de nye 2018- og 2019-vurderinger, er ikke anderledes i relation til tilbagebetalingsordningen end i relation til ejendomsbeskatningen. Det foreslås derfor, at 2018- og 2019-vurderingerne reduceres med 20 pct., før de tilbageregnes til de år, som de skal sammenlignes med. Dette vil alt andet lige resultere i større tilbagebetalinger end uden denne sikkerhedsmargin. Herved vil usikkerheden også i denne forbindelse komme ejendomsjerne til gode.”

Det bemærkes, at de hidtidige vurderinger efterfølgende blev videreført i et år mere end forudsat i ovenstående, så de første nye ejerboligvurderinger foretages pr. 1. januar 2020, mens vurderinger af erhvervsjendomme mv. foretages pr. 1. januar 2021, jf. lov nr. 1729 af 27. december 2018.