



Skatteministeriet

16. maj 2023
J.nr. 2022-13141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 114 - Forslag til lov om ændring af kildeskatteloven, lov om kommunal indkomstskat, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love (Opkrævning og inddrivelse af grundskyld og dækningsafgift m.v., statens afregning af grundskyld og dækningsafgift til kommunerne, foreløbige vurderinger som midlertidigt beskatningsgrundlag i 2024 og 2025, forenkling af ejendomsvurderingerne for 2024 og 2025, udvidelse af antallet af dommere i Landsskatteretten m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 2 af 28. april 2023.

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren kommentere den internt omdelte henvendelse af 27/4-23 fra C.P. og D.S., jf. L 114 - bilag 4 (internt bilag)?

Svar

Henvendelsen omhandler de ejendomme på landet, der i forbindelse med overgangen til det nye ejendomsvurderingssystem skal omkategoriseres fra landbrugsejendom til ejerbolig.

Det anføres bl.a. i henvendelsen, at overgangsordningen omtales som et tilbud, der omfatter alle, der får omkategoriseret deres ejendom, men at det ikke er korrekt, da fx erhvervsjendomme ikke kan komme i betragtning.

Herudover fremhæves der i henvendelsen et konkret eksempel, hvor ejerne i efteråret 2021 havde købt jord fra den lokale stordriftsbonde med tanke om at skabe et større naturområde til glæde for plante- og dyreliv samt beboerne i området. I første omgang havde ejernes rådgiver oplyst, at de kunne indgå i overgangsordningen, idet valget om overgangsordningen træffes for et vurderingsår ad gangen. Det har ejerne netop fået oplyst ikke er tilfældet, ligesom ejerne har hørt om flere, der fx sidste år fik renoveret deres ejendom og uvidende kom til at sætte sig i en rigtig ugunstig situation. På baggrund heraf opfordres der i henvendelsen til, at der kigges på kriterierne for overgangsordningen.

Kommentar

Der henvises til svaret på spørgsmål 1 til L 114, hvori der redegøres for baggrunden og processen for omkategoriseringen af ejendommene samt overgangsordningen for ejendomme, der omkategoriseres fra ejerbolig til landbrug mv. (eller omvendt).

I forhold til det i henvendelsen anførte om, hvorvidt overgangsordningen træffes for et vurderingsår ad gangen, kan det oplyses, at valget træffes af ejeren på det tidspunkt, hvor ejendommen omkategoriseres, og at valget får virkning tilbage fra marts 2021. Hvis ejendommen siden marts 2021 har skiftet ejer, vil det være ejeren på tidspunktet for omkategoriseringen, der træffet valget med virkning for 2023 og frem, mens valget for 2021 og 2022 træffes særskilt af dem, der ejede ejendommen ved udgangen af det pågældende vurderingsår. Det skal sikre, at valget i videst muligt omfang træffes af dem, som valget vil have betydning for.

For så vidt angår det i henvendelsen anførte om, at overgangsordningen ikke omfatter erhvervsjendomme, bemærkes det, at der for erhvervsjendomme i L 113 – forslag om en ny ejendomsskattelev foreslås en stigningsbegrænsning i grundskylden fra 2024, ligesom erhvervsjendomme er fritaget for ejendomsværdibeskatning. Hvis ejendomme omkategoriseret til erhverv blev omfattet af overgangsordningen, ville det derudover kunne medføre ulige skattevilkår mellem ensartede virksomheder.