



Skatteministeriet

16. maj 2023  
J.nr. 2022-13141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 114 - Forslag til lov om ændring af kildeskatteloven, lov om kommunal indkomstskat, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love (Opkrævning og inddrivelse af grundskyld og dækningsafgift m.v., statens afregning af grundskyld og dækningsafgift til kommunerne, foreløbige vurderinger som midlertidigt beskatningsgrundlag i 2024 og 2025, forenkling af ejendomsvurderingerne for 2024 og 2025, udvidelse af antallet af dommere i Landsskatteretten m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 3 af 2. maj 2023.

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

## **Spørgsmål**

Vil ministeren kommentere henvendelsen af 28/4-23 fra Brian Esdahl, Hobro om ejendomsvurderinger og styresignal fra Skat, jf. L 114 - bilag 6?

## **Svar**

Henvendelsen er indsendt af ejeren af en ejendom, der i forbindelse med overgangen til det nye ejendomsvurderingssystem omkategoriseres fra landbrug til ejerbolig.

Ejeren anfører bl.a. i henvendelsen, at konsekvensen af omkategoriseringen endnu er ukendte, men at en 6-10-dobling af grundskyld og ejendomsværdiskat virker overhængende, og at han derfor er nødt til at vælge mellem at blive økonomisk ruineret, at sælge sin jord eller at anvende overgangsordningen – men at overgangsordningen vil medføre, at ejeren ikke må foretage ændringer af sin ejendom, og at overgangsordningen i øvrigt ikke vil ændre på, at ejeren ikke vil kunne sælge ejendommen.

På baggrund heraf anmodes der i henvendelsen om, at formålet med omkategoriseringen af ejendomme revurderes – herunder om det vil føre til mere eller mindre natur, når den lille tvinges til at sælge til den store, hvad der kommer til at ske med affolkningen på landet, når de færreste har råd til at bo der, og om der mangler en kategori for ejendomme i landdistrikterne, hvor skatten står mål med de udgifter, der helt naturligt er ved at passe jord, skov og natur til glæde for alle.

### *Kommentar*

Der henvises til svaret på spørgsmål 1 til L 114, hvori der bl.a. redegøres for baggrunden og processen for omkategoriseringen af ejendommene, overgangsordningen for ejendomme, der omkategoriseres fra ejerbolig til landbrug mv. (eller omvendt), at den nye ejendomsskattelov (L 113) vil medføre en væsentlig nedsættelse af skattesatserne for både grundskyld og ejendomsværdiskat, samt at forligspartierne vil se på reglerne fremadrettet i form af et oplæg til ny kategori for naturejendomme.