



Skatteministeriet

17. maj 2023  
J.nr. 2022-13141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 114 - Forslag til lov om ændring af kildeskatteloven, lov om kommunal indkomstskat, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love (Opkrævning og inddrivelse af grundskyld og dækningsafgift m.v., statens afregning af grundskyld og dækningsafgift til kommunerne, foreløbige vurderinger som midlertidigt beskatningsgrundlag i 2024 og 2025, forenkling af ejendomsvurderingerne for 2024 og 2025, udvidelse af antallet af dommere i Landsskatteretten m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 4 af 2. maj 2023.

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

### **Spørgsmål**

Vil ministeren kommentere henvendelsen af 29/4-23 fra 31 borgmestre og Landdistrikternes Fællesråd om omkategoriseringer af landejendomme, jf. L 114 - bilag 7?

### **Svar**

Henvendelsen omhandler de ejendomme på landet, der skal omkategoriseres i forbindelse med overgangen til det nye ejendomsvurderingssystem. Det anføres bl.a. i henvendelsen, at de nye kategoriseringer har konsekvenser, der rækker langt ud over den enkelte borger, som potentielt risikerer at blive stavnsbundet til deres bolig, og at det kan være en kæp i hjulet på tilflytningen til landdistrikterne og hæmme naturens udviklingsmuligheder, hvilket er stik imod ambitionerne fra såvel regeringen som et bredt flertal af Folketinget.

På baggrund heraf efterspørges der i henvendelsen en løsning, der tager højde for de utilsigtede konsekvenser af omkategoriseringen, og som sikrer, at ejerne kender den fremtidige ejendomsbeskatning i alle kategorier, inden de skal forholde sig til en eventuel ændret kategorisering. Herudover efterspørges der i henvendelsen en ændring af kriterierne for kategorisering, så ejendommene, der ellers vil blive kategoriseret som »parcelhuse med stor have på flere hektar« eller som erhvervsjendom, kan få status af »naturejendomme« med samme beskatning som hidtil, så naturen og livet på landet ikke kvæles.

### *Kommentar*

Der henvises til svaret på spørgsmål 1 til L 114, hvori der bl.a. redegøres for baggrunden og processen for omkategoriseringen af ejendommene, overgangsordningen for ejendomme, der omkategoriseres fra ejerbolig til landbrug mv. (eller omvendt), at den nye ejendomsskattelov (L 113) vil medføre en væsentlig nedsættelse af skattesatserne for både grundskyld og ejendomsværdiskat, samt at forligspartierne vil se på reglerne fremadrettet i form af et oplæg til ny kategori for naturejendomme.