

Til lovforslag nr. L 4

Folketinget 2022-23 (2. samling)

Betænkning afgivet af Udvalget vedrørende forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, lov om kommunal ejendomsskat og ejendomsværdiskatteloven og forslag til lov om ændring af afskrivningsloven og investorfradragsloven den [21. december 2022]

## 2. udkast

til

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af afskrivningsloven og investorfradragsloven

(Nedsættelse af afskrivningssatsen for bygninger m.v. og fastholdelse af loft over investorfradraget)

[af skatteministeren (Jeppe Bruus)]

#### 1. Dispensation fra Folketingets forretningsorden

Et <>tal i udvalget <> indstiller, at der dispenseres fra bestemmelsen i Folketingets forretningsordens § 8 a, stk. 2, om, at der skal gå 2 dage fra offentliggørelsen af betænkningen, til lovforslaget kommer til 2. behandling, fra bestemmelsen i § 13, stk. 1, således at 3. behandling kan finde sted tidligere end 2 dage efter 2. behandling, og fra bestemmelsen i § 13, stk. 1, om, at der skal gå 30 dage fra lovforslagets fremsættelse, til det kan vedtages ved 3. behandling.

#### 2. Ændringsforslag

Skatteministeren har stillet 4 ændringsforslag til lovforslaget, herunder om deling af lovforslaget.

#### 3. Indstillinger

<>

Siumut, Inuit Ataqatigiit, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ved betækningsafgivelsen ikke medlemmer i udvalget og dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske bemærkninger i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

#### 4. Politiske bemærkninger

<Parti/partier>

<>

#### 5. Ændringsforslag

##### Ændringsforslag

Af skatteministeren, tiltrådt af <>:

**a**

Ændringsforslag om deling af lovforslaget

1) Lovforslaget deles i to lovforslag med følgende titler og indhold:

**A.** »Forslag til lov om ændring af afskrivningsloven (Nedsættelse af afskrivningssatsen for bygninger m.v.)« omfattende §§ 1 og 3.

**B.** »Forslag til lov om ændring af investorfradragsloven (Fastholdelse af loft over investorfradraget)« omfattende §§ 2 og 3.

[Forslag om deling af lovforslaget]

**b**

Ændringsforslag til det under A nævnte forslag

Til § 1

2) I det under nr. 4 foreslåede § 17, stk. 2, ændres i 2. pkt. »antagelige« til: »antagne«.

[Sproglig ændring]

3) Efter nr. 5 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 17, stk. 2, 2. pkt., der bliver stk. 3, 2. pkt., ændres »antagelige« til: »antagne«.  
[Sproglig ændring]

4) Efter nr. 7 indsættes som nye numre:

»02. I § 25, stk. 1, 2. pkt., ændres »4 pct.« til: »3 pct.«

03. I § 25, stk. 1, 2. pkt., indsættes efter »anskaffelsessummen eller forbedringsudgiften«: », jf. dog 3. pkt.«

04. I § 25, stk. 1, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:  
»Afskrivning efter 1. og 2. pkt. på udgifter til erhvervelse eller forbedring af bygninger, der er afholdt før den 1. januar 2023, kan foretages med indtil 4 pct. årligt af anskaffelsessummen eller forbedringsudgiften.«  
[Nedsættelse af afskrivningssatsen fra 4 pct. til 3 pct. for bygninger på lejet grund]

### B e m æ r k n i n g e r

#### Til nr. 1

Det foreslås at dele lovforslaget i to separate lovforslag. Det ene lovforslag (A) vedrører nedsættelse af afskrivningssatsen for bygninger m.v. fra 4 pct. til 3 pct. Det andet lovforslag (B) vedrører fastholdelse af loft over investorfradraget.

#### Til nr. 2 og 3

Det fremgår af afskrivningslovens § 17, stk. 2, at afskrivningssatsen forhøjes til en sats, der svarer til, at bygningen eller installationen afskrives med lige store årlige beløb over den antagelige levetid.

Med lovforslagets § 1, nr. 4 foreslås det i § 17 at indsætte efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Den i stk. 1, 1. og 2. pkt., nævnte afskrivningssats forhøjes, når det må antages, at bygningen eller installationen er udsat for en sådan fysisk forringelse, at den trods normal vedligeholdelse vil have mistet sin værdi senest 33 år efter opførelsen. Afskrivningssatsen forhøjes til en sats, der svarer til, at bygningen eller installationen afskrives med lige store årlige beløb over den antagelige levetid.«

Med ændringsforslag nr. 2 foreslås det, at der i lovforslagets § 1, nr. 4, foretages en sproglig ændring, så ordet »antagelige« ændres til »antagne«.

Med ændringsforslag nr. 3 foreslås en tilsvarende ændring i den gældende bestemmelse i afskrivningslovens § 17, stk. 2, 2. pkt., der bliver stk. 3, 2. pkt.

Ændringsforslagene er således alene af sproglig karakter.

#### Til nr. 4

Lovforslaget indeholder forslag om nedsættelse af afskrivningssatsen for bygninger og installationer, der erhverves den 1. januar 2023 eller senere, fra 4 pct. til 3 pct. Der er tale om en uændret genfremsættelse af et forslag, der indgik i L 9, som blev fremsat den 5. oktober 2022, men som bortfaldt ved afholdelsen af valget.

Udgifter til anskaffelse og forbedring af bygninger, som ikke opfylder betingelserne for afskrivning i afskrivnings-

lovens § 14, kan afskrives efter § 25, stk. 1, såfremt bygningen er opført på lejet grund, bortset fra bygninger, der anvendes til beboelse eller ikkeerhvervsmæssige formål. Afskrivningssatsen udgør 4 pct. årligt.

Det er ikke hensigten, at afskrivningssatsen for bygninger m.v. på lejet grund, skal være anderledes end afskrivningssatsen for andre bygninger m.v. Ved en fejl indeholder lovforslaget imidlertid ikke en ændring af afskrivningssatsen for udgifter til anskaffelse og forbedring af bygninger på lejet grund efter afskrivningslovens § 25.

Det foreslås derfor i afskrivningslovens § 25, stk. 1, 2. pkt., at nedsætte afskrivningssatsen for udgifter til anskaffelse og forbedring af bygninger m.v. på lejet grund fra 4 pct. til 3 pct. – på samme måde som afskrivningssatsen for bygninger og installationer, der ikke er opført på lejet grund, jf. ændringsforslag nr. 02. Den foreslåede nedsættelse af afskrivningssatsen fra 4 pct. til 3 pct. foreslås alene at gælde for udgifter til erhvervelse eller forbedring foretaget den 1. januar 2023 eller senere, jf. ændringsforslag nr. 03 og 04.

De foreslåede ændringer indebærer således, at nedsættelsen af afskrivningssatsen fra 4 pct. til 3 pct. alene vil gælde for nye udgifter til anskaffelse eller forbedring af bygninger på lejet grund, der er afholdt den 1. januar 2023 eller senere, mens udgifter til erhvervelse eller forbedring af bygninger på lejet grund, der er afholdt før den 1. januar 2023, fortsat vil kunne afskrives med 4 pct.

Hvis den skattepligtige har afholdt en udgift til anskaffelse af en bygning på lejet grund før den 1. januar 2023 og fra og med denne dato har afholdt udgifter til forbedring af bygningen, vil den skattepligtige således kunne foretage skattemæssige afskrivninger på selve bygningen med 4 pct., mens udgifterne til forbedringerne efter forslaget kun vil kunne afskrives med 3 pct.

Hvis den skattepligtige har erhvervet en andel på f.eks. 25 pct. af en bygning på lejet grund før den 1. januar 2023, vil udgifter til anskaffelse eller forbedring af bygningen kunne afskrives med 4 pct. årligt af anskaffelsessummen. Hvis den skattepligtige f.eks. erhverver yderligere 10 pct. af bygningen den 1. januar 2023 eller senere, vil denne del af bygningen efter forslaget kun kunne afskrives med 3 pct.

Foretager den skattepligtige forbedringer på bygningen den 1. januar 2023 eller senere, vil udgifterne til forbedringerne efter forslaget alene kunne afskrives med 3 pct., selv om en andel af bygningerne er erhvervet før den 1. januar 2023. Afskrivningssatsen på den oprindelige udgift til erhvervelsen af ejerandelen på 25 pct. af selve bygningen vil fortsat være 4 pct.

## 6. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 19. december 2022 og var til 1. behandling den 20. december 2022. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Udvalget vedrørende forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, lov om kommunal ejendomsskat og ejendomsværdiskatteloven og forslag til lov om ændring af afskrivningsloven og investorfradragetsloven.

*Oversigt over lovforslagets sagsforløb og dokumenter*

Lovforslaget og dokumenterne i forbindelse med udvalgsbehandlingen kan læses under lovforslaget på Folketingets hjemmeside [www.ft.dk](http://www.ft.dk).

*Møder*

Udvalget har behandlet lovforslaget i <antal> møder.

*Høringssvar*

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og skatteministeren sendte den 21. juni og den 1. juli 2022 disse udkast til udvalget, jf. SAU alm. del – bilag 250 og 261 (2021-22). Den 19. december 2022 sendte skatteministeren høringssvarene og et høringsnotat til udvalget.

*Bilag*

Under udvalgsarbejdet er der omdelt <6> bilag på lovforslaget.

*Skriftlige henvendelser*

Udvalget har under udvalgsarbejdet modtaget <1> skriftlig henvendelse om lovforslaget.

*Spørgsmål*

Udvalget har under udvalgsarbejdet stillet <16> spørgsmål til skatteministeren til skriftlig besvarelse, som ministeren har besvaret.

*Thomas Jensen (S) Anders Kronborg (S) Anne Paulin (S) fmd. Birgitte Vind (S) Leif Lahn Jensen (S) Jens Joel (S)*

*Kasper Sand Kjær (S) Malte Larsen (S) Annette Lind (S) Kim Valentin (V) nfm. Preben Bang Henriksen (V)*

*Christoffer Aagaard Melson (V) Morten Dahlin (V) Mohammad Rona (M) Monika Rubin (M) Hans Kristian Skibby (DD)*

*Dennis Flydtkjær (DD) Steffen W. Frølund (LA) Steffen Larsen (LA) Helle Bonnesen (KF) Rasmus Jarlov (KF)*

*Lars Boje Mathiesen (NB) Peter Kofod (DF) Lisbeth Bech-Nielsen (SF) Karsten Hønge (SF) Sigurd Agersnap (SF)*

*Pelle Dragsted (EL) Samira Nawa (RV) Christina Olumeko (ALT)*

Siumut, Inuit Ataqatigiit, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Socialdemokratiet (S)	50	Alternativet (ALT)	6
Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	23	Nye Borgerlige (NB)	5
Moderaterne (M)	16	Dansk Folkeparti (DF)	5
Socialistisk Folkeparti (SF)	15	Siumut (SIU)	1
Danmarksdemokraterne - Inger Støjberg (DD)	14	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Liberal Alliance (LA)	14	Sambandsflokkurin (SP)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	10	Javnaðarflokkurin (JF)	1
Enhedslisten (EL)	9	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	1
Radikale Venstre (RV)	7		