



Skatteministeriet

17. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 – Forslag til ejendomsskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 16 af 11. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

Ifølge bemærkningerne til lovforslag L 88 om ændring af lov om kommunal ejendoms-skat, ejendomsvurderingsloven, dødsboskatteoven og skatteforvaltningsloven, fremsat den 17. november 2021 vurderes fastsættelsen af erhvervsdækningsafgiftspromiller for 2022 i overensstemmelse med det forudsatte i boligskatteforliget og kompensationsaftalen at indebære en forøgelse af den samlede endelige erhvervsdækningsafgiftsopkrævning på godt 30 pct. i forhold til 2021. Ifølge Danmarks Statistik er provenuet fra dækningsafgiften imidlertid faldet. Vil ministeren i lyset af dette redegøre for den forventede efterregulering af dækningsafgiften for 2022-2026?

Svar

Dækningsafgiften blev omlagt med virkning fra 2022, jf. lov nr. 291 af 27. februar 2021. Der er ikke indført en stigningsbegrænsningsregel for dækningsafgiften, hvilket indebærer, at stigninger som følge af nye vurderinger slår fuldt igennem på dækningsafgiften fra 2022. For den foreløbige opkrævning af dækningsafgiften, indtil de nye 2021-vurderinger er udsendt, gælder det, at der opkræves foreløbigt på baggrund af den historiske grundvurdering (typisk en 2012-grundvurdering). Dog opkræves der mindst det samme beløb foreløbigt i 2022, som der blev opkrævet i 2021, og den foreløbige opkrævning kan højst være 30 pct. højere end dækningsafgiftsbetalingen i 2021.

Den offentliggjorte statistik for provenuet fra dækningsafgiften for 2022 er således hovedsageligt udtryk for de foreløbige dækningsafgiftsopkrævninger for 2022. For de fleste ejendomme gælder det, at 2012-grundvurderingerne er væsentligt lavere end de nye grundvurderinger, hvilket betyder, at den foreløbige opkrævning i 2022 svarer til det beløb, der blev opkrævet i 2021.

Når de endelige 2021-grundvurderinger for erhvervsjendomme er udsendt i 2025, vil der således ske en efterregulering af dækningsafgiften for skatteårene 2022 og 2023 svarende til forskellen mellem den foreløbige og den endelige dækningsafgiftsbetaling. Eftersom 2021-vurderingerne endnu ikke er udsendt, er størrelsen af efterreguleringen vedrørende skatteårene 2022 og 2023 forbundet med betydelig usikkerhed.

Af lovforslaget følger det, at en ejer af en dækningsafgiftspligtig ejendom i 2024 vil blive opkrævet foreløbigt på baggrund af den foreløbige 2023-grundvurdering. Ved henvendelse til VURDST kan ejeren dog vælge at låse betalingen fast, så den svarer til det, der er opkrævet i 2023.

Der opstår dermed kun en efterregulering for skatteårene 2024-2025, hvis ejendomsejeren aktivt har valgt at fastholde sin foreløbige beskatning for 2023 i stedet for den beskatning, som den nye 2023-modelvurdering tilsiger, eller hvis den foreløbige 2023-vurdering viser sig at være forskellig fra den endelige 2023-vurdering. På den baggrund vurderes efterreguleringerne af dækningsafgift for årene 2024-25 at være beskedne.

For skatteåret 2026 vil de første endelige vurderinger være udsendt (2021-vurderingerne, som forventes udsendt i 2025). Dermed vil den foreløbige beskatning i 2026 være tættere

på den endelige beskatning sammenlignet med tidligere år. Efterreguleringerne for 2026 forventes derfor at være af mere beskedent omfang.