



**Skatteministeriet**

17. maj 2023  
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 6 af 11. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

### **Spørgsmål**

Skatteministeriet har fremlagt typeberegninger for effekten af de ændrede skatteregler for ejerboliger, jf. den såkaldte boligskatteberegner på ministeriets hjemmeside. Beregningerne er udregnet givet de nye vurderinger og illustrerer dermed ikke den fulde effekt af boligskattereformen, idet reformen også medfører en ændring af principperne for vurderingen af grundværdierne under etageejendomme. Vil ministeren fremlægge typeberegninger for hhv. ejerboliger (enfamiliehuse og ejerlejligheder), lejeboliger, almene boliger og andelsboliger af effekten af den samlede boligskattereform i hhv. 2024, 2026 og 2030?

### **Svar**

Det er korrekt, at Skatteministeriets typeeksempler lægger de nye vurderinger til grund for beregningerne. De nye vurderingsprincipper blev indført i 2017 med vedtagelsen af ejendomsvurderingsloven og gælder for vurderingerne fra 2020 og frem.

Det blev i 2013 besluttet at suspendere ejendomsvurderingerne ud fra en vurdering af, at de hidtidige vurderinger var for upræcise, uensartede og uigennemsigtige. Frem til udsendelse af nye og bedre ejendomsvurderinger måtte man basere sig på hidtidige ejendomsvurderinger fra 2011 og 2012 trods kritikken af disse. Det har hverken før eller efter indgåelsen af forliget om et nyt ejendomsvurderingssystem i 2016 været intentionen, at ejendomsbeskatningen skulle baseres på en permanent videreførelse af ejendomsvurderingerne fra 2011 og 2012. Det vurderes således heller ikke at være meningsfuldt at udarbejde typeeksempler, som tager udgangspunkt i et scenarie, hvor der ikke længere udarbejdes ejendomsvurderinger.