



Skatteministeriet

17. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 39 af 15. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Jeppe Bruus

/ Rikke Wendel

Spørgsmål

Hvorfor bliver boligejere i det nye ejendomsvurderingssystem først gjort bekendt med værdien af deres nye ejendomsvurdering, efter at de fire uger med mulighed for indsigelse er afsluttet?

Svar

Spørgsmålet relaterer sig til regler, som ikke foreslås ændret med L 113 og L 114. Nedenstående er således en beskrivelse af gældende ret.

Det er afgørende for korrekte ejendomsvurderinger, at det nødvendige datagrundlag er til stede. Det sikres bl.a. ved, at Vurderingsstyrelsen supplerer de oplysninger, der indhentes fra offentlige registre, med oplysninger fra ejendomsejeren. Dette sker inden for rammerne af en særlig deklarationsprocedure, jf. skatteforvaltningslovens kapitel 7 a, med særlige regler om frister for afgørelse om vurdering, deklaration og afgørelsesperiode.

Med den særlige deklarationsprocedure sikres det, at ejendomsejerne får indblik i de oplysninger, der har væsentlig betydning for deres vurdering, samt mulighed for at supplere disse, før vurderingen foretages. Samtidig tilgodeser den særlige deklarationsperiode både behovet for et tilstrækkeligt oplysningsgrundlag og hensynet til det meget betydelige antal ejendomsvurderinger, der skal udarbejdes og udsendes til borgerne hvert andet år (masseadministration).

Det fremgår af skatteforvaltningslovens § 20 a, stk. 2, at told- og skatteforvaltningen ved deklarationen underretter ejeren af en ejendom om de faktiske oplysninger om den pågældendes ejendom og andre faste ejendomme, der forventes tillagt væsentlig betydning for vurderingen af den pågældendes ejendom. Told- og skatteforvaltningen underretter samtidig ejeren af ejendommen om, at told- og skatteforvaltningen kan træffe afgørelse på grundlag af de oplysninger, der foreligger, når afgørelsesperioden indtræder, og om tidspunktet for afgørelsesperiodens indtræden, jf. § 20 b.