



Skatteministeriet

22. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 52 af 15. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann.

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Hvis der i et område gøres indsigelse eller påklages, at en såkaldt byggeretsservitut (H.A.5.1.2.2), som omhandler forhold, der kan optages bestemmelse om i en lokalplan, ikke længere indgår i grundlaget for vurderingen, går Vurderingsstyrelsen så ind og ændrer vurderingsgrundlaget for andre matrikler, som evt. også er omfattet af servitutten?

Svar

Spørgsmålet relaterer sig til regler, som ikke foreslås ændret med L 113 og L 114.

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Hvis Vurderingsstyrelsen bliver bekendt med fx en byggeretsservitut, der påvirker flere ejendomme, og som ikke indgår i den foreløbige værdiansættelse, der ligger som et forslag i vurderingssystemerne, vil der ske sagsbehandling på øvrige ejendomme omfattet af samme servitut med henblik på at fastlægge, om der skal gives tillæg eller nedslag til disse ejendommers vurderinger.”