



Skatteministeriet

22. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 53 af 15. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Jepp Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Ministeren har i TV Avisen den 9. maj 2023 udtalt: ”Hvis det er sådan, at man gør opmærksom på en servitut, som har betydning for flere ejendomme, så bliver det som hovedregel taget med i betragtningen”. Hvordan gør Vurderingsstyrelsen det i praksis, når én boligejer får medhold i sin egen sag om en manglende servitut i et område, hvor flere matrikler har samme tinglyste servitut?

Svar

Spørgsmålet relaterer sig til regler, som ikke foreslås ændret med L 113 og L 114.

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Hvis en indsigelse eller klage fx omhandler en byggeretsservitut, ser Vurderingsstyrelsen på øvrige berørte ejendomme. I nogle tilfælde, hvor en byggeretsservitut er tinglyst på et helt område, har servitutten ikke nødvendigvis samme betydning for alle ejendomme.

I tilfælde, hvor servitutten har betydning for eksempelvis den påklagede ejendom samt naboejendommen, undersøger Vurderingsstyrelsen, om vurderingen af naboejendommen er foretaget. Hvis denne ikke er foretaget, registrerer Vurderingsstyrelsen servitutten, så de nye oplysninger kan medtages i vurderingen. Hvis vurderingen er foretaget, undersøges det, hvorvidt betingelserne for genoptagelse efter reglerne i skatteforvaltningslovens § 33 er opfyldt, herunder om ændringen udgør mere end 20 pct., ligesom ved klagesagsbehandling. Hvis betingelserne er opfyldt, udsender Vurderingsstyrelsen et forslag om genoptagelse. Hvis forholdene ikke opfylder betingelserne for en ændring af vurderingen, medtages de i de næstkommende vurderinger.”