



Skatteministeriet

22. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 56 af 15. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann.

Jepp Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Findes der i it-systemet og datagrundlaget bag vurderingen en faktor, der viser en udregning af træfsikkerheden for det enkelte vurderingsforslag til den enkelte boligejer, som Vurderingsstyrelsen ikke viser boligejerne i deklarationen eller i ejendomsvurderingen? Hvis ja, hvorfor vises dette datapunkt ikke?

Svar

Spørgsmålet relaterer sig til regler, som ikke foreslås ændret med L 113 og L 114.

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Der udarbejdes ikke en træfsikkerhedsberegning for det enkelte forslag til en ejendomsvurdering til den enkelte boligejer.

Det skal ses i lyset af, at træfsikkerheden for ejendomsvurderingerne opgøres som den andel af handlede ejendomme (frie salg), hvor ejendomsvurderingen ligger inden for +/- 20 pct. af den konstaterede handelspris, det såkaldte pm20-mål. Ikke-handlede ejendomme indgår således ikke i opgørelsen af træfsikkerhedsmålet.”