



Skatteministeriet

22. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 62 af 15. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Jepp Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vurderingsstyrelsen skriver i en pressemeddelelse af 9. maj 2023 ”... ændringer der bliver meldt til BBR efter vurderingsterminen, som hovedregel først slår igennem på fremtidige ejendomsvurderinger.” Betyder det, at de ændringsforslag til rettelser, som boligejere har og forsat sender til kommunerne, som hovedregel vil være nyttesløse ændringsforslag?

Svar

Spørgsmålet relaterer sig til regler, som ikke foreslås ændret med L 113 og L 114.

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”De ændringer, som kommunen har foretaget i BBR, vil få vurderingsmæssig virkning fra det tidspunkt, hvor det indberettes eller dokumenteres, at ændringen har været gældende fra.

Boligejerne skal udover indberetning af ændringer til kommunen også gøre indsigelse til Vurderingsstyrelsen. Vurderingsstyrelsen kan derefter behandle forholdet i det omfang, at ændringen kan dokumenteres. Hvis ikke det dokumenteres, at ændringen var gældende på vurderingstidspunktet, vil ændringen få virkning fra den førstkommende vurdering efter ændringen er indberettet i BBR.”