



**Skatteministeriet**

23. maj 2023  
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 63 af 15. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Jepp Bruus

/ Rikke Kure Wendel

## Spørgsmål

Den foreløbige 2022-vurdering, som Vurderingsstyrelsen planlægger at udsende i september 2023, vil man ifølge materiale udleveret af Skatteministeriet som boligejer først kunne gøre indsigelse mod i 2025. Betyder det, at de rettelser i ens BBR, som man som boligejer får godkendt en indsigelse om i ens 2020-vurdering, ikke vil være med i ens foreløbige 2022-vurdering?

## Svar

Spørgsmålet relaterer sig til regler, som ikke foreslås ændret med L 113 og L 114.

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Rettelser af oplysninger i BBR, som en boligejer rettidigt har gjort indsigelse om i forbindelse med deklarationsprocessen vedrørende 2020-vurderingen, og som kommunen har rettet i BBR inden deklarationsperiodens udløb, vil indgå i datagrundlaget for 2020-vurderingen.

BBR-datagrundlaget for den foreløbige 2022-vurdering udgøres af de data, som forelå i BBR-registeret den 1. januar 2022. I det omfang data herefter er blevet rettet – fx i forlængelse af deklarationsprocessen vedrørende 2020-vurderinger, som gennemføres efter den 1. januar 2022 – vil de reviderede data som hovedregel ikke indgå i de foreløbige 2022-vurderinger.

I stedet må boligejer berigtige oplysningerne igen i forbindelse med deklarationsprocessen i forbindelse med de endelige 2022-vurderinger.

For boligejere, der i forbindelse med sagsbehandlingen af 2020-vurderingen er tildelt et tillæg eller nedslag på grund af fejlagtige BBR-oplysninger, videreføres dette i den foreløbige 2022-vurdering, såfremt 2020-vurderingen var sagsbehandlet før ultimo april 2023.

Det bemærkes, at skatterabatten sikrer, at en boligejer ikke kan komme til at betale mere i samlet boligskat i 2024, end hvad boligejeren skulle have betalt ved videreførelse af de tidligere skatteregler – uanset om den foreløbige 2022-vurdering måtte afvige fra den endelige 2022-vurdering. Endvidere foreslås det i L 114, at boligejere, der har foretaget væsentlige ændringer på deres ejendom, der ikke er afspejlet i grundlaget for den foreløbige 2022-vurdering, skal have mulighed for at justere beskatningsgrundlaget for ejendoms-skatte.”